



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Na Vrcholu

Prodáno





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Na Vrcholu

Prodáno

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 950 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28793

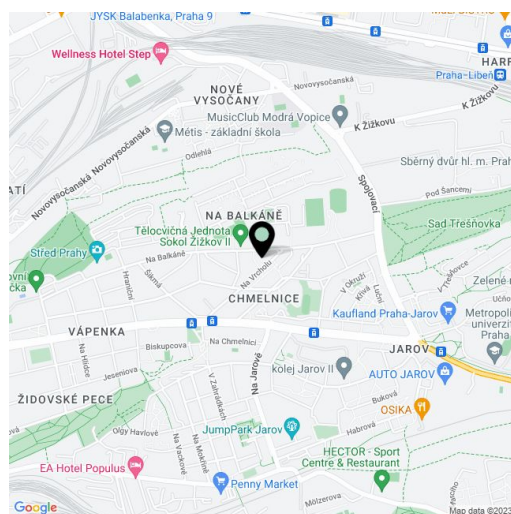
Útulný, plně vybavený byt po kompletní rekonstrukci ve 2. podlaží domu situovaného v klidné a zelené části Žižkova, 4 minuty chůze od zastávky tramvaje s přímými spoji do centra.

Dispozice **jihovýchodně orientovaného bytu** se skládá z obývacího pokoje, částečně oddělené kuchyně, ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně.

Interiér je po nedávné **kompletní rekonstrukci**. Na podlaže jsou repasované **parkety** a dlažba, okna plastová s vnitřními žaluziemi. Interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění ústřední. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči Gorenje. Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích a **sklep**. V domě není výtah.

Dům stojí v klidné zelené čtvrti nedaleko rozlehlého **parku Třešňovka**, jen pár minut chůze od tramvajové zastávky. Cesta do centra trvá zhruba 15 minut. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost: sportovní a rekreační areál Pražačka vč. krytého i venkovního bazénu, dětská hřiště, mateřské i základní školy, restaurace, obchod s potravinami.

Interiér 53,3 m<sup>2</sup>, sklep 2,0 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.