



Byt 3+kk

107 m², Praha 2, Vinohrady, Šmilovského

Pronajato



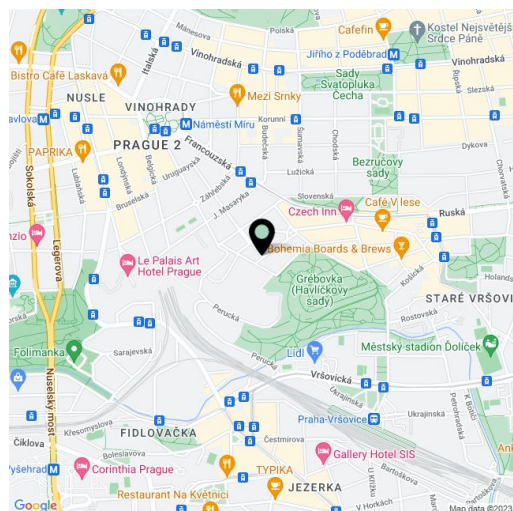
**Byt 3+kk**107 m², Praha 2, Vinohrady, Šmilovského**Pronajato**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné domovní služby, vodu a internet 3.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	28785
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný zařízený mezonet se 2 balkony a krásnými výhledy na město v 5. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Klidná ulice lemovaná stromy v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní hala s úložnými prostory. V horním patře je galerie vhodná pro pracovnu, druhá ložnice s **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a šatna.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, noční osvětlení na schodišti, zatemňovací rolety, předokenní žaluzie v patře, pračka, myčka, sušička, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.