



Byt 3+kk

69 m², Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

Pronajato





Byt 3+kk

69 m², Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

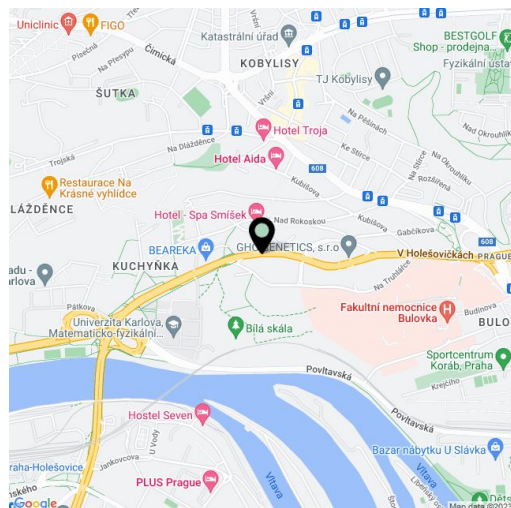
Pronajato

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 72 m ² |
| Podlahová plocha* | 69 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28781 |
| K dispozici od | lhned |

Zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s balkonem a možností užívání společné zahrady, situovaný ve zvýšeném přízemí udržované prvorepublikové vily situované v rezidenční zástavbě v Praze 8, 3 zastávky autobusem k metru Nádraží Holešovice, 2 zastávky tramvaj od metra Kobylisy. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností - dětské hřiště, restaurace, wellness, bowling, ZOO, Botanická zahrada, cyklistická stezka, parky Čimický a Ďáblický háj a Aquapark Šutka, 5 min. jízdy k obchodnímu centru Letňany.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jednu ložnici s balkonem do zahrady, vestavěným patrem na spaní a velkým úložným prostorem, druhou ložnici s patrem na spaní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vybavenou šatnu a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory a podlahovým vytápěním.

Původní parkety, dlažba, nová dřevěná špaletová okna s protihlukovými skly, systém na regulaci optimálního vzduchu (detekce CO₂), bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV se soundbarem, sklep, společná zahrada s pergolou a možností grilování. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 3730 Kč měsíčně pro 3 osoby. K dispozici od května 2018 (příp. dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**69 m², Praha 8, Libeň, V Holešovičkách**Pronajato**