



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

Pronajato





## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

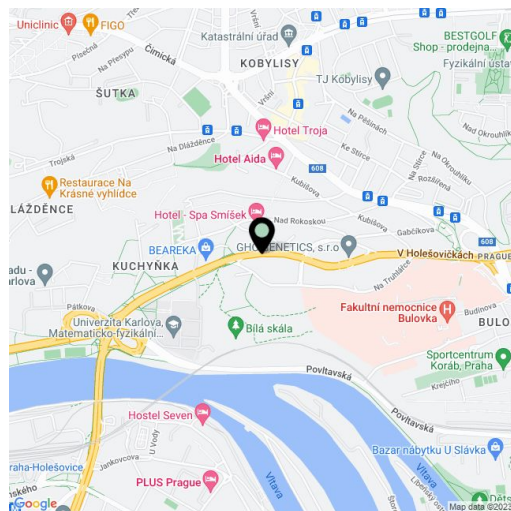
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28781
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s balkonem a možností užívání společné zahrady, situovaný ve zvýšeném přízemí udržované prvorepublikové vily situované v rezidenční zástavbě v Praze 8, 3 zastávky autobusem k metru Nádraží Holešovice, 2 zastávky tramvaj od metra Kobylisy. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností - dětské hřiště, restaurace, wellness, bowling, ZOO, Botanická zahrada, cyklistická stezka, parky Čimický a Ďáblický háj a Aquapark Šutka, 5 min. jízdy k obchodnímu centru Letňany.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jednu ložnici s **balkonem** do zahrady, vestavěným patrem na spaní a velkým úložným prostorem, druhou ložnici s patrem na spaní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vybavenou **šatnu** a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory a podlahovým vytápěním.

**Původní parkety**, dlažba, nová dřevěná špaletová okna s protihlukovými skly, systém na regulaci optimálního vzduchu (detekce CO<sub>2</sub>), bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV se soundbarem, **sklep**, **společná zahrada** s pergolou a možností grilování. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 3730 Kč měsíčně pro 3 osoby. K dispozici od května 2018 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Holešovičkách**Pronajato**