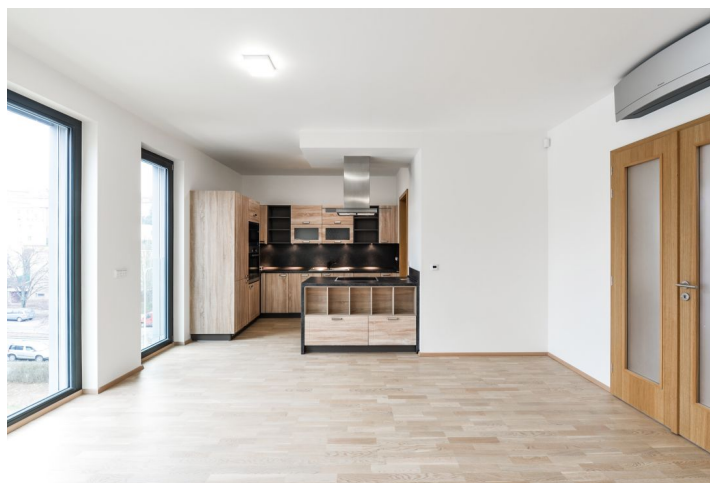


## Byt 4+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou

Pronajato



## Byt 4+kk

Pronajato

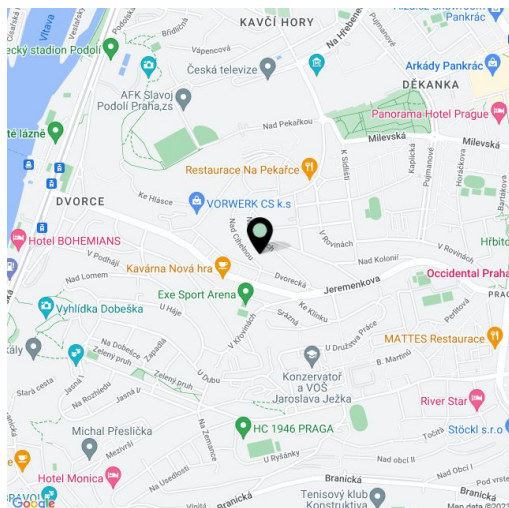
149 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání CZK 2500 Kč/1stání/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28773
K dispozici od	Ihned

Nový moderní klimatizovaný byt s lodžii, situovaný v nejvyšším, 4. patře nově postaveného viladomu WhiteGray Residence v klidné části vilové čtvrti Podolí, v blízkosti parku Kavčí Hory a nákupního centra Arkády Pankrác. Lokalita s množstvím zeleně, rychlou dopravní dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu. Autobusová zastávka v sousedství domu, pár zastávek ke stanici metra Budějovická. Nedaleko Podolského bazénu a Žlutých lázní, cyklostezky podél Vltavy a sportovního centra Hamr.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty, 3 šatny, komora a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z ob. pokoje a hlavní ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové topení, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**. K dispozici **2 garážová stání** - 2500 Kč/1 stání/měs. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3472 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.