



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Líšeň, Ševelova

Prodáno





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Líšeň, Ševelova

Prodáno

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 400 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28765

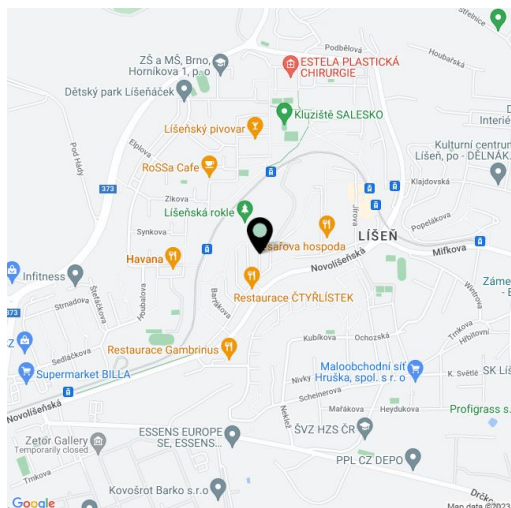
**Slunný byt 3+kk s pracovním a balkonem, který vznikl v roce 2006 cihlovou nástavbou na panelovém domě, leží v poklidné lokalitě Brna Líšeň, pár minut chůze od zastávek MHD a dalších služeb.**

Interiér tohoto bytu v **posledním, 5. patře** domu se skládá z předsíně se vstupy do všech obytných místností: příjemně světlého hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvou ložnic, koupelny a samostatnou toaletu. Přímo v bytě je k dispozici **půda o výměře 40 m<sup>2</sup>** a dále komora ve 4. patře.

Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, plastová okna a plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči Zanussi.

Lokalita se vyznačuje hlavně **příjemným klidem a množstvím zeleně**. Pár kroků od domu se nachází mateřská škola a dětské hřiště, **už za 10 minut lze pak procházkou dojít ke gymnáziu i základní škole**, dále k supermarketu, obchodům, několika restauracím a dalším.

Interiér 82 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>, půda 40 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Líšeň, Ševelova

Prodáno

