



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

Prodáno





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

Prodáno

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28762

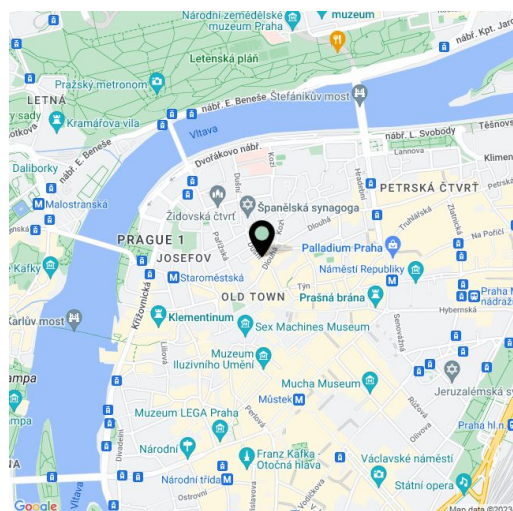
**Noblesní jihozápadní byt s balkonem se nachází v 1. patře kompletně renovovaného klasického činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici doslova pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice a v pěším dosahu nábřeží Vltavy.**

Interiér bytu tvoří **obývací pokoj s krbem** propojený s jídelnou s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice (s okny do ulice) a hlavní ložnice orientovaná do vnitrobloku s en-suite koupelnou (soliterní vana, umyvadlo, WC) a balkonem. Dále je zde 2. koupelna (sprchový kout s hlavicí s tropickým deštěm, umyvadlo), samostatná toaleta, úložná komora a velká vstupní hala.

Interiér vyniká množstvím původních zachovaných prvků nebo jejich replik: **parketami** s rybinovým vzorem, velkými okny, dvoukřídlymi dveřmi se skleněnými výplněmi a vysokými stropy. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění plynovým kotlem. K bytu náleží **sklep**.

Okolí poskytuje mnoho možností k příjemnému posezení v restauraci či kavárně, k nákupům v butikách českých návrhářek i nejluxusnějších mezinárodních značek nebo k procházkám v historických kulisách Starého a židovského města. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linek A a B a zastávky tramvají.

Interiér 150 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.