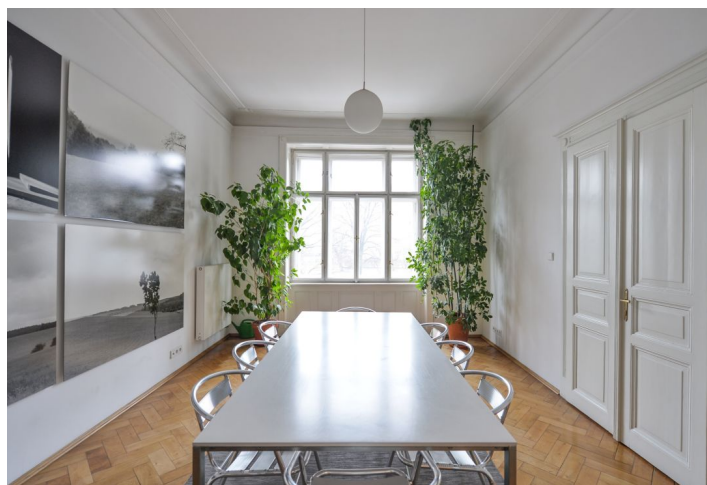
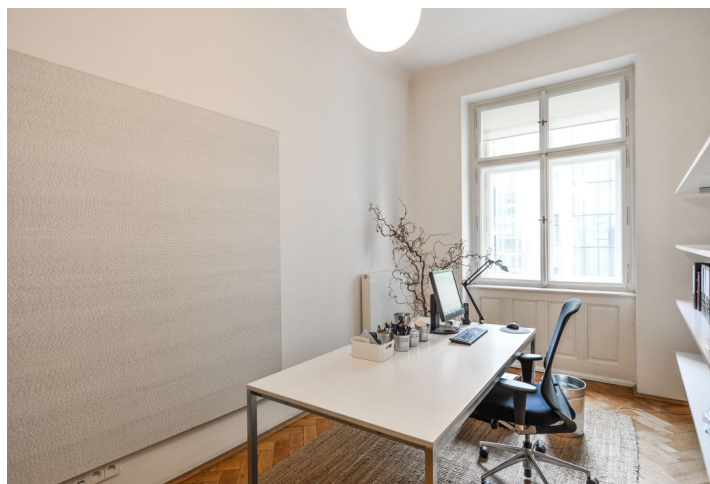


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady



Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Poplatky za služby	50 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	154 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	28756

Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře historické budovy situované na rozhraní Nového města a Smíchova, v blízkosti Jiráskova mostu s výhledem do parku.

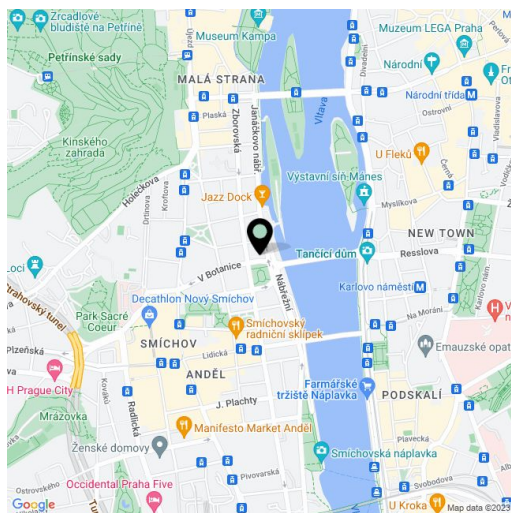
**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v docházkové vzdálenosti (cca 5min) od stanice metra Anděl (trasa B), a v těsné blízkosti tramvajové zastávky. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti budovy.

**Vybavení a služby:**

- výtah
- zahrádka ve vnitrobloku
- otevíratelná okna
- systémové datové a telefonní rozvody
- možnost využití sauny a fitness centra v suterénu budovy zdarma
- možnosti veřejného placeného parkoviště přímo na náměstí
- alarm
- toalety
- možnost pronájmu s nábytkem a serverem

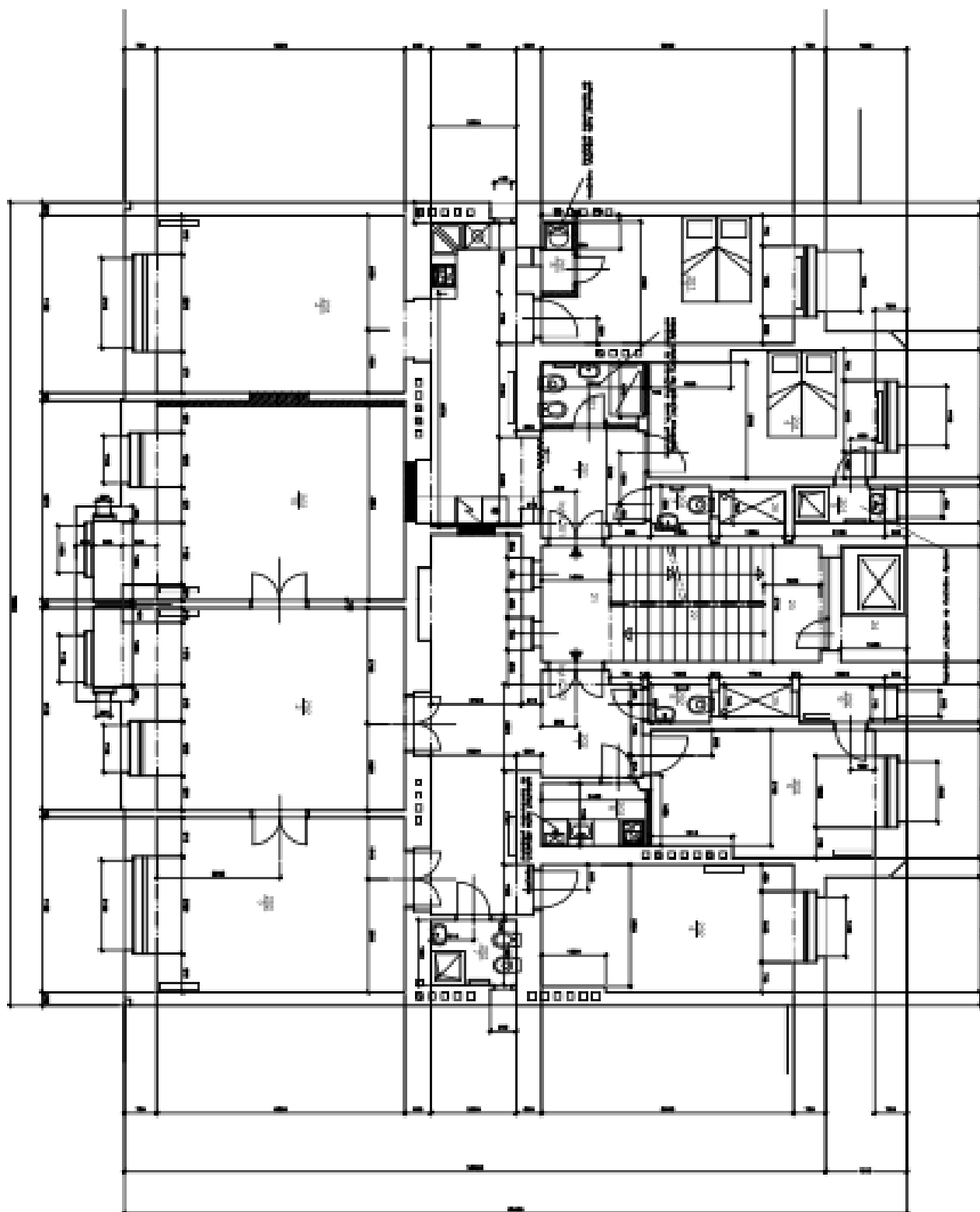
Výše nájemného **406 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady



Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA, m <sup>2</sup>
1	VSTUPNÍ HALA	273
2	OBYVACÍ PROSTOR	304
3	LOŽNICE	244
4	LOŽNICE	179
5	LOŽNICE	155
6	KOUPELNA	3,8
7	KOUPELNA	3,0
8	TOILETA	1,3
9	KAMKRA	1,8
10	KUCHYŇA	293
C100	SKLEP	52

