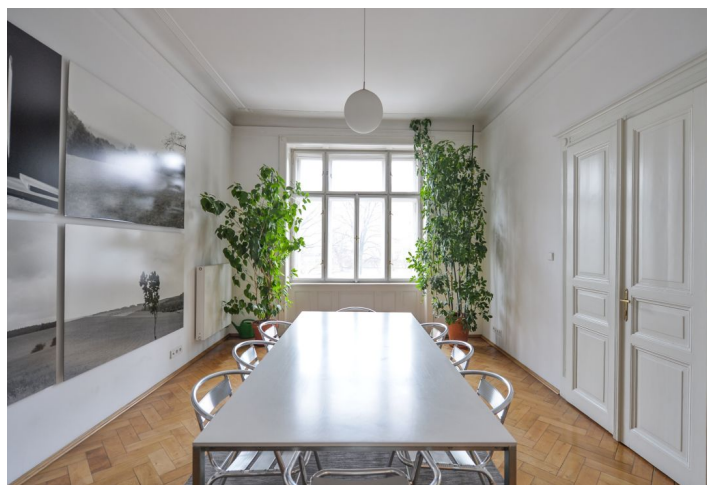
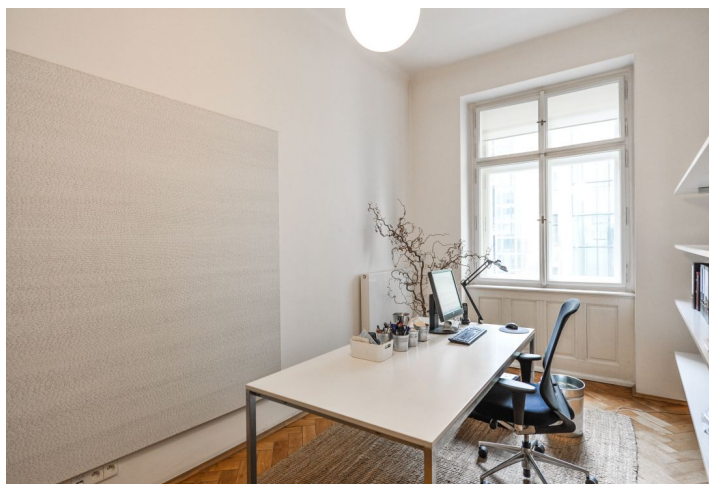




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

## Pronajato

Poplatky za služby	50 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	154 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	28756

Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře historické budovy situované na rozhraní Nového města a Smíchova, v blízkosti Jiráskova mostu s výhledem do parku.

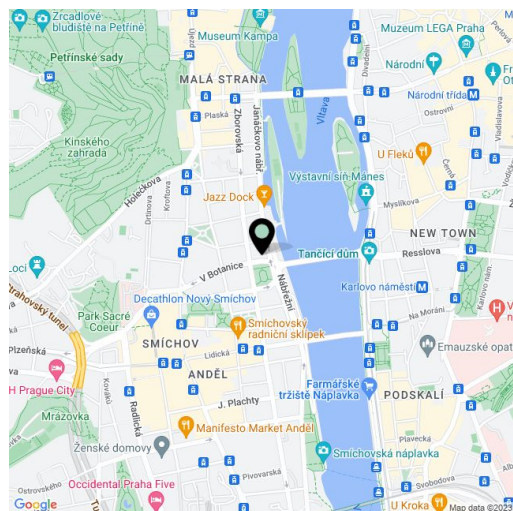
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v docházkové vzdálenosti (cca 5min) od stanice metra Anděl (trasa B), a v těsné blízkosti tramvajové zastávky. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti budovy.

### Vybavení a služby:

- výtah
- zahrádka ve vnitrobloku
- otevíratelná okna
- systémové datové a telefonní rozvody
- možnost využití sauny a fitness centra v suterénu budovy zdarma
- možnosti veřejného placeného parkoviště přímo na náměstí
- alarm
- toalety
- možnost pronájmu s nábytkem a serverem

Výše nájemného **406 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

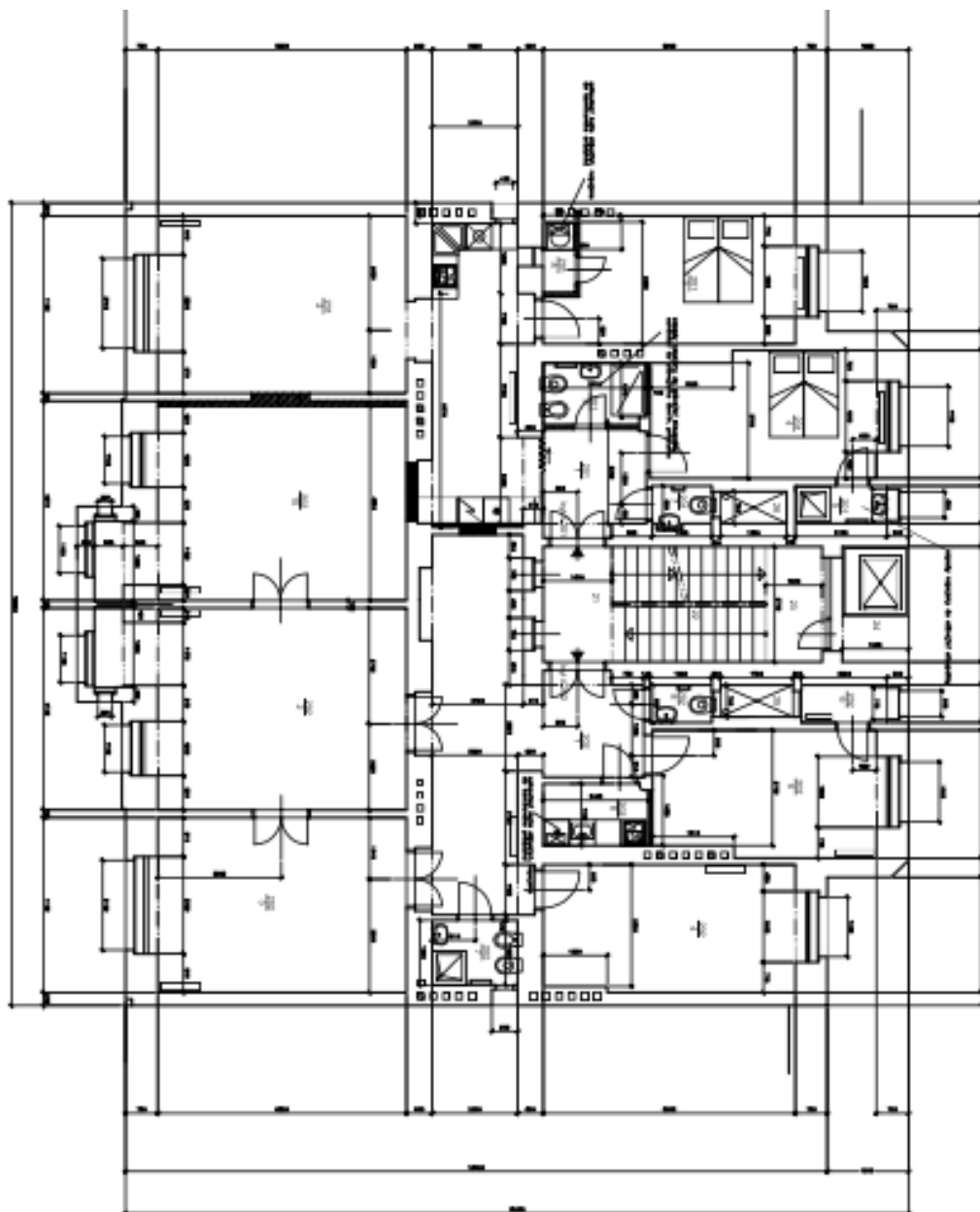




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Pronajato

LEGENDA MÍSTNOSTI	Č.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA, m <sup>2</sup>
1	1	VSTUPNÍ HALA	27,3
2	2	OBYVACÍ PROSTOR	30,4
3	3	LOŽNICE	24,4
4	4	LOŽNICE	17,9
5	5	LOŽNICE	16,5
6	6	KOUPELNA	3,8
7	7	KOUPELNA	3,0
8	8	TOAILETA	1,3
9	9	KUCHYŇKA	1,8
10	10	KUCHYŇKA	29,3
C10		SKLEP	9,2

