



## Byt 1+1

67 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Pronajato





## Byt 1+1

67 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28752
K dispozici od	lhned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zrenovovaný zařízený byt s výhledem na nábřeží Vltavy, Pražský hrad a Petřín a s malým balkonem ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s impozantní vstupní halou a výtahem. Dům stojí v historickém centru Prahy v klidné ulici pár kroků od rotundy sv. Kříže z 12. století, Národního divadla, Betlémského náměstí a Karlova mostu, v pěším dosahu četných tramvajových linek a stanice metra Národní třída.

Byt tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s přístupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, obývací pokoj / ložnice s krásným výhledem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala vhodná k využití jako jídelna.

Zachované původní prvky, velká okna, parkety, terazzo, marmoleum, rozkládací pohovka, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, WiFi, vstup do budovy na čip. Zálohy na společné služby, vodu, vytápění a úklid 1x týdně: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Možnost **krátkodobého pronájmu** za vyšší nájemné.