



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné služby, voda, vytápění a úklid 1x týdně: 5.700 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	28749
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrenovovaný zařízený byt s balkonem a výhledem do parčíku na nábřeží Vltavy, na Pražský hrad a Petřín v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s impozantní vstupní halou a výtahem. Dům stojí v historickém centru Prahy v klidné ulici pár kroků od rotundy sv. Kříže z 12. století, Národního divadla, Betlémského náměstí a Karlova mostu, v pěším dosahu četných tramvajových linek a stanice metra Národní třída.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, rohová ložnice s **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, vstup do budovy na čip. Možnost **krátkodobého pronájmu** za vyšší nájemné.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.