



Byt 4+kk

131 m², Praha 8, Libeň

13 204 700 Kč | 522 028 €



**Byt 4+kk**131 m², Praha 8, Libeň**13 204 700 Kč | 522 028 €**

Celková plocha	147 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Balkón	16 m ²
Zahrada	48 m ²
Parkování	garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28746

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt s balkonem a předzahrádkou situovaný ve 1.NP zcela nového, architektonicky zajímavého rezidenčního komplexu v nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne příjemné výhledy na řeku skrze dostatek prosklených ploch, upravené okolí s množstvím zeleně a snadnou dostupnost do centra města. Dokončení plánováno na přelom roku 2019 / 2020.

Interiér nabízí vstupní halu a chodbu, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na balkon, 3 ložnice (z toho jedna s en-suite koupelnou) se vstupem na předzahrádku, hlavní koupelnu s toaletou, druhou samostatnou toaletu a komoru.

Byt je vybaven **dřevěnými okny s izolačními trojskly**, velkoformátovou keramickou dlažbou, lepenými **dřevěnými podlahami**, LED osvětlením, inteligentním systémem ovládání domácnosti, podlahový vytápěním a kompletní sanitou. Celý rezidenční objekt je opatřen kamerovým systémem. K bytu také náleží samostatná **sklepní kóje**.

Lokalita v blízkosti veškerých služeb a zastávek MHD včetně nedaleké stanice metra Palmovka. Nedaleko je k dispozici základní škola i gymnázium, množství obchodů, fitness centrum nebo golfové hřiště. Skvělým místem k odpočinku jsou také přilehlé Thomayerovy sady.

Interiér 130,7 m², balkon 16,2 m², předzahrádka 48,2 m².



Byt 4+kk

131 m², Praha 8, Libeň

13 204 700 Kč | 522 028 €

