



## Byt 5+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Gutova

Prodáno



**Byt 5+kk**126 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Gutova**Prodáno**

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28739

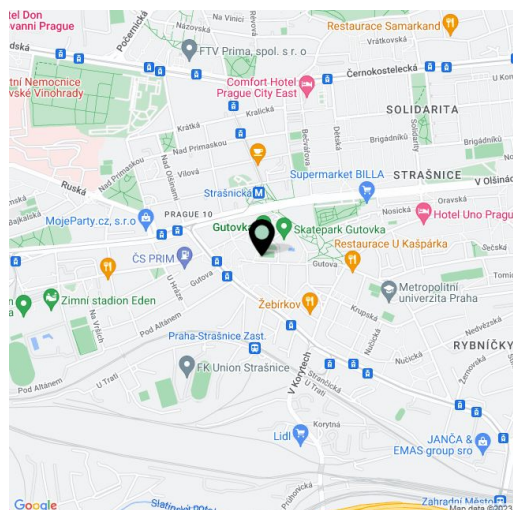
**Mezonetový byt s velkou terasou, balkónem a 2 garážovými stánkami je součástí moderního domu s výtahem, situovaného v klidné obytné zástavbě s rychlým spojením do centra a mnoha možnostmi sportovního využití.**

Dispozice bytu nacházejícího se ve 4. a 5. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, 2 ložnice (1 s koupelnou a vestavěnou skříní) s okny směřujícími do upravené zahrady, toaleta pro hosty a zádveří se schodištěm do patra. Zde je umístěna **velká a světlá galerie** a 1 ložnice se vstupy na **terasu** a další koupelna.

K vybavení patří **parkety** (v koupelnách dlažba), **dřevěná eurookna**, kuchyňská linka s plynovým sporákem a vestavnými spotřebiči Whirlpool. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **sklep**.

Dům stojí na klidném místě bokem od rušnějších ulic a zároveň nedaleko tramvajových zastávek. Cesta ke **stanici metra linky A Strašnická** trvá tramvají 1 minutu. Mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti stejně jako veškerá další občanská vybavenost. Milovníci sportu ocení blízký fotbalový, lehkootletický i zimní stadion, plavecký bazén s koupalištěm nebo **park Gutovka** se skateparkem, minigolfem, lanovým centrem a dětským i dopravním hřištěm

Interiér 127,2 m<sup>2</sup>, terasa 30,9 m<sup>2</sup>, balkón 4,70 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Gutova

Prodáno

Plánek je pouze ilustrativní





## Byt 5+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Gutova

Prodáno

Plánek je pouze ilustrativní

