



Byt 4+kk

137 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno





Byt 4+kk

137 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno

Celková plocha	137 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	28736

S citem zrekonstruovaný mezonetový byt s prostorným obývacím pokojem je součástí 3. a 4. podlaží činžovního domu s dlouhou historií a působivým geniem loci, situovaného na místě bývalého kláštera, v centru Prahy a zároveň stranou hlavních městských tepen.

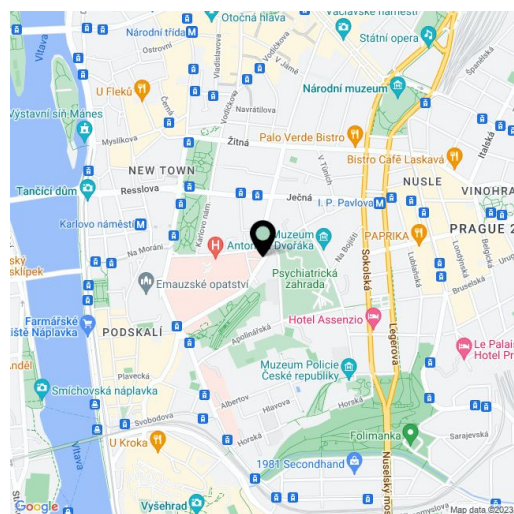
Dispozice nabízí ve vstupní úrovni obývací pokoj s jídelnou a schodištěm, kuchyňský kout, ložnici, samostatnou toaletu a zádveří. V horním podlaží jsou umístěny 2 ložnice (jihovýchodní a severozápadní), obě s **en-suite koupelnou**. K jedné z ložnic přiléhá **šatna**, ke druhé komora. Severozápadní ložnici lze snadnou úpravou rozdělit na 2 menší a **vytvořit tak dispozici 5+kk**.

Interiéru dodávají na útulnosti **dřevěné podlahy**, **krb** v obývacím pokoji, **anglické tapety** nebo přiznané dřevěné trámy. Okna jsou nová špaletová, v podkroví střešní. Moderní kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, stěnu zdobí designové obklady. K bytu patří **sklep**.

Dům s výtahem prošel kompletní rekonstrukcí se zachováním původních prvků a je pečlivě udržovaný, k jeho atmosféře přispívají pavlače a kamenné schodiště.

Díky poloze přímo v centru je vše potřebné v pěším dosahu. Blízkost Kateřinské zahrady a Botanické zahrady Univerzity Karlovy zajišťuje dostatek zeleně. Stanice metra i tramvaji **Karlovo náměstí** je v krátké docházkové vzdálenosti, k metru jezdí i autobus, který stává téměř u domu.

Interiér 137 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

137 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno



