



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	28736

S citem zrekonstruovaný mezonetový byt s prostorným obývacím pokojem je součástí 3. a 4. podlaží činžovního domu s dlouhou historií a působivým geniem loci, situovaného na místě bývalého kláštera, v centru Prahy a zároveň stranou hlavních městských tepen.

Dispozice nabízí ve vstupní úrovni obývací pokoj s jídelnou a schodištěm, kuchyňský kout, ložnici, samostatnou toaletu a zádveří. V horním podlaží jsou umístěny 2 ložnice (jihovýchodní a severozápadní), obě s **en-suite koupelnou**. K jedné z ložnic přiléhá **šatna**, ke druhé komora. Severozápadní ložnici lze snadnou úpravou rozdělit na 2 menší a **vytvořit tak dispozici 5+kk**.

Interiéru dodávají na útulnosti **dřevěné podlahy**, **krb** v obývacím pokoji, **anglické tapety** nebo přiznané dřevěné trámy. Okna jsou nová špaletová, v podkroví střešní. Moderní kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, stěnu zdobí designové obklady. K bytu patří **sklep**.

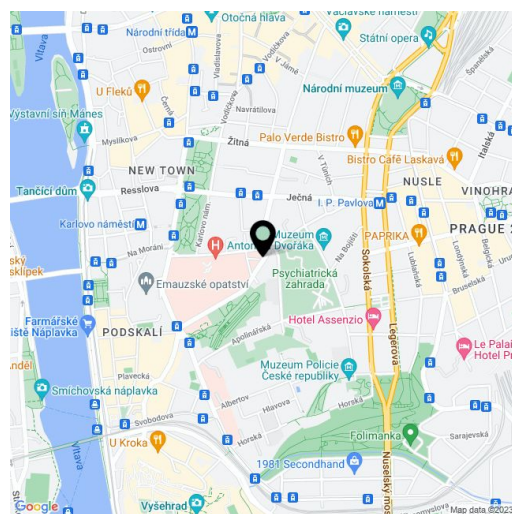
**Dům s výtahem prošel kompletní rekonstrukcí se zachováním původních prvků** a je pečlivě udržovaný, k jeho atmosféře přispívají pavlače a kamenné schodiště.

Díky poloze přímo v centru je vše potřebné v pěším dosahu. Blízkost Kateřinské zahrady a Botanické zahrady Univerzity Karlovy zajišťuje dostatek zeleně. Stanice metra i tramvaji **Karlovo náměstí** je v krátké docházkové vzdálenosti, k metru jezdí i autobus, který stává téměř u domu.

Interiér 137 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.







## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Prodáno

