



Byt 5+kk

220 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Za Kovárnou

Pronajato





Byt 5+kk

220 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Za Kovárnou

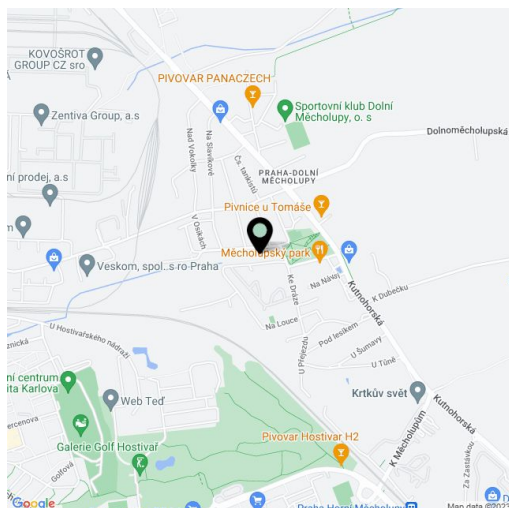
Pronajato

Celková plocha	235 m ²
Podlahová plocha*	220 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5600 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28734
K dispozici od	Ihned

Prostorný zařízený klimatizovaný podkrovní mezonet se zakázkovým designovým vybavením, terasou a balkonem situovaný v posledním, 5. patře moderního bytového domu s výtahem v Praze 10 Dolních Měcholupech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra. Dům stojí v těsné blízkosti mateřské a základní školy a zastávky autobusu - 11 minut ke stanici metra Skalka, trasa A, nedaleko se nachází golfové hřiště a vodní nádrž Hostivař.

Dominantou reprezentativního prostorného obývacího pokoje s vysokým stropem a příznanými trámy je robustní **krb s mramorovým obkladem**. K této velkorysé místnosti, jejíž součástí je také jídelna, přiléhá terasa a balkon s kouzelným výhledem do širokého okolí. Plně vybavený kuchyňský kout se spíží je od otevřeného prostoru částečně oddělen. Soukromou zónu pak tvoří 2 ložnice, jedna z nich s vlastní **šatnou**. Dále je zde hlavní koupelna s vanou a sprchovým koutem, ložnice pro hosty s další koupelnou, pracovna v podkroví, přístupná po elegantním skleněném schodišti a technická místnost.

Designový nábytek na míru, dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou a celoplošnými koberci v ložnicích, velkoformátová plastová okna v odstínu dřeva a střešní okna Velux, kuchyňská linka vybavená spotřebiči značky Electrolux (vč. indukční desky), vestavěné skříně, půdní prostor o 12 m², podlahové vytápění a kvalitní sanita v koupelnách, alarm. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v garáži**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

220 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Za Kovárnou

Pronajato

