



## Rodinný dům 7+1

315 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Starého židovského hřbitova

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

Pronajato

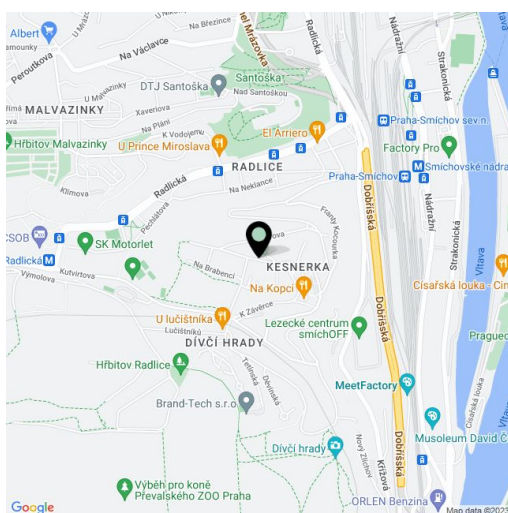
315 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Starého židovského hřbitova

Pozemek	700 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	28732
K dispozici od	Ihned

Kompletně nově zrekonstruovaná vila ve funkcionalistickém stylu se vzrostlou zahradou a krásným výhledem na Prahu, situovaná ve svahu v klidné rezidenční lokalitě plné zeleně v Praze 5 na Smíchově. Lokalita s rychlou dostupností do centra, 10 min. chůze ke stanici metra Radlická, 10 min. autobusem ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov, autobusová zastávka 50 m od domu. Výborná dostupnost do Francouzské a Německé mezinárodní školy, k Dívčím hradům a do Prokopského údolí.

Vila má 6 ložnic a 4 koupelny. Hlavní úroveň domu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a přístupem na **terasu**, plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V patře se ve dvou úrovních nachází galerie, hlavní ložnice s koupelnou (vana, bidet, toaleta), další dvě ložnice se společnou **terasou** a třetí koupelna (vana, toaleta). V úrovni zahrady jsou umístěny další dvě ložnice, koupelna (sprchový kout), kotelná / prádelna, skladové prostory a přístup na zahradu.

Nové a renovované **parkety**, **mramorová** schodiště a parapety, **žulová** pracovní deska a podlaha v kuchyni, dlažba, velkoplošná okna s trojskly, záclony, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, satelitní příjem. Garáž pro 2 vozy. Záloha na služby 9500 Kč měsíčně.

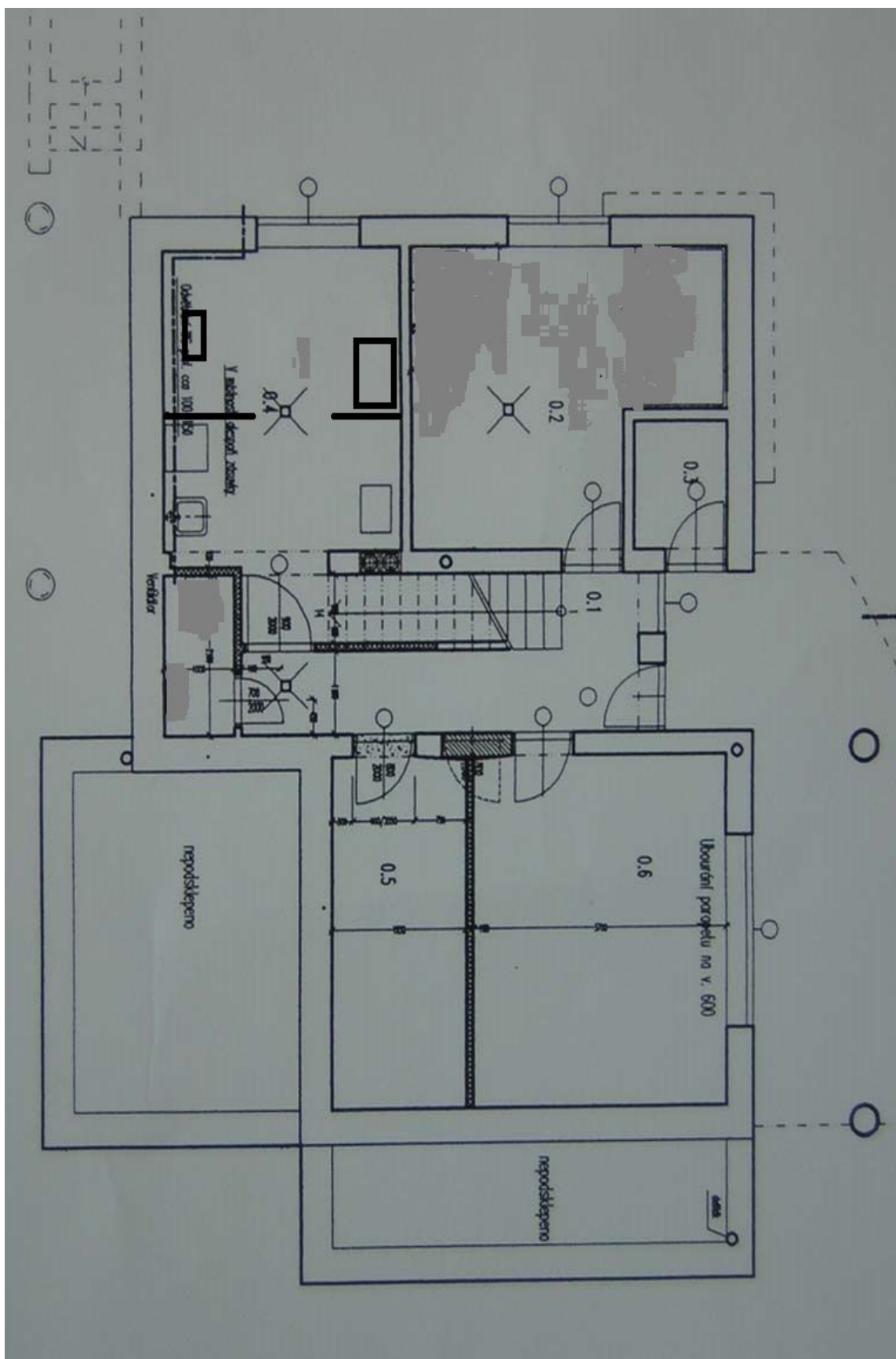




## Rodinný dům 7+1

315 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Starého židovského hřbitova

Pronajato



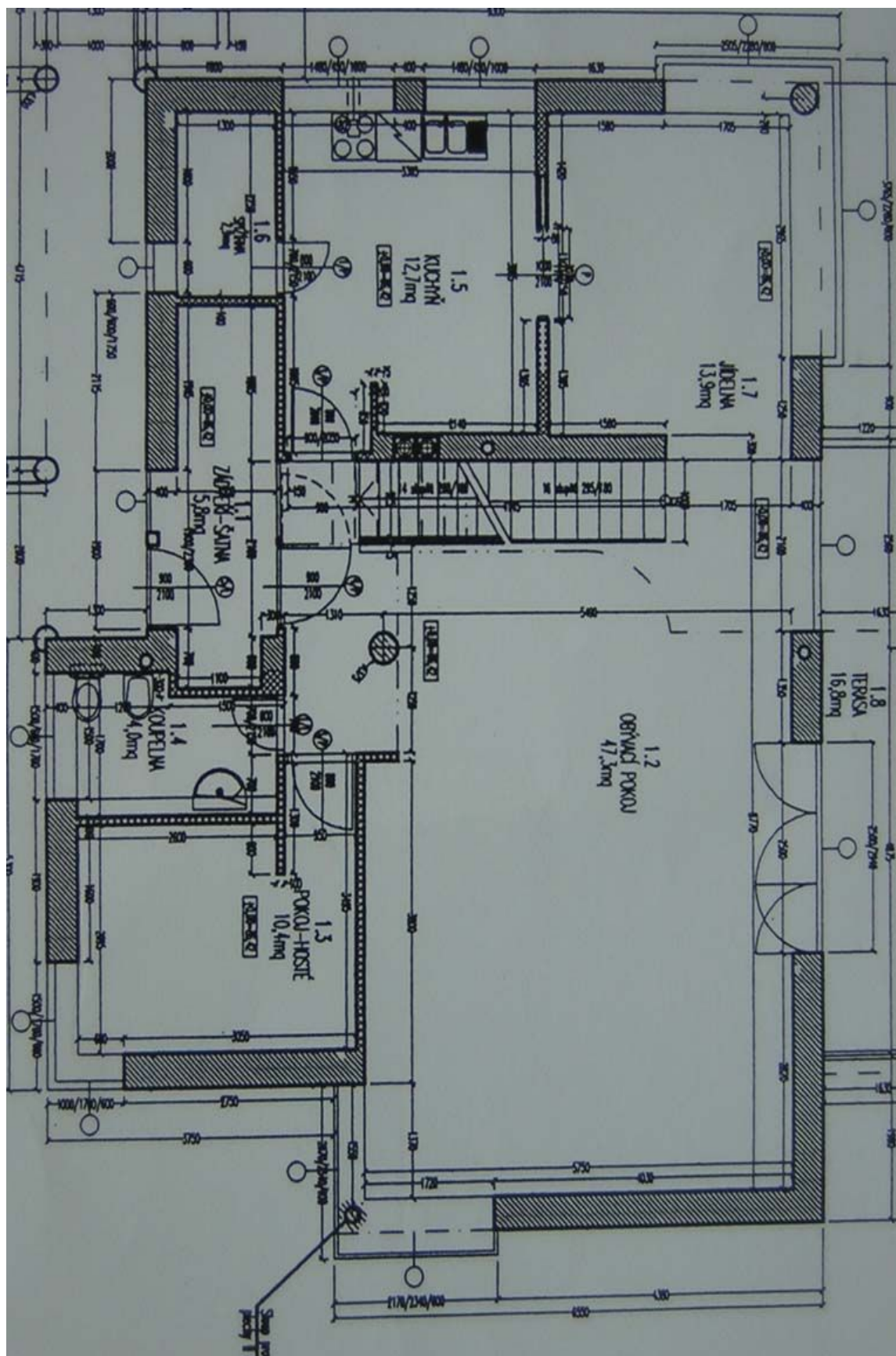




## Rodinný dům 7+1

Pronajato

315 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Starého židovského hřbitova

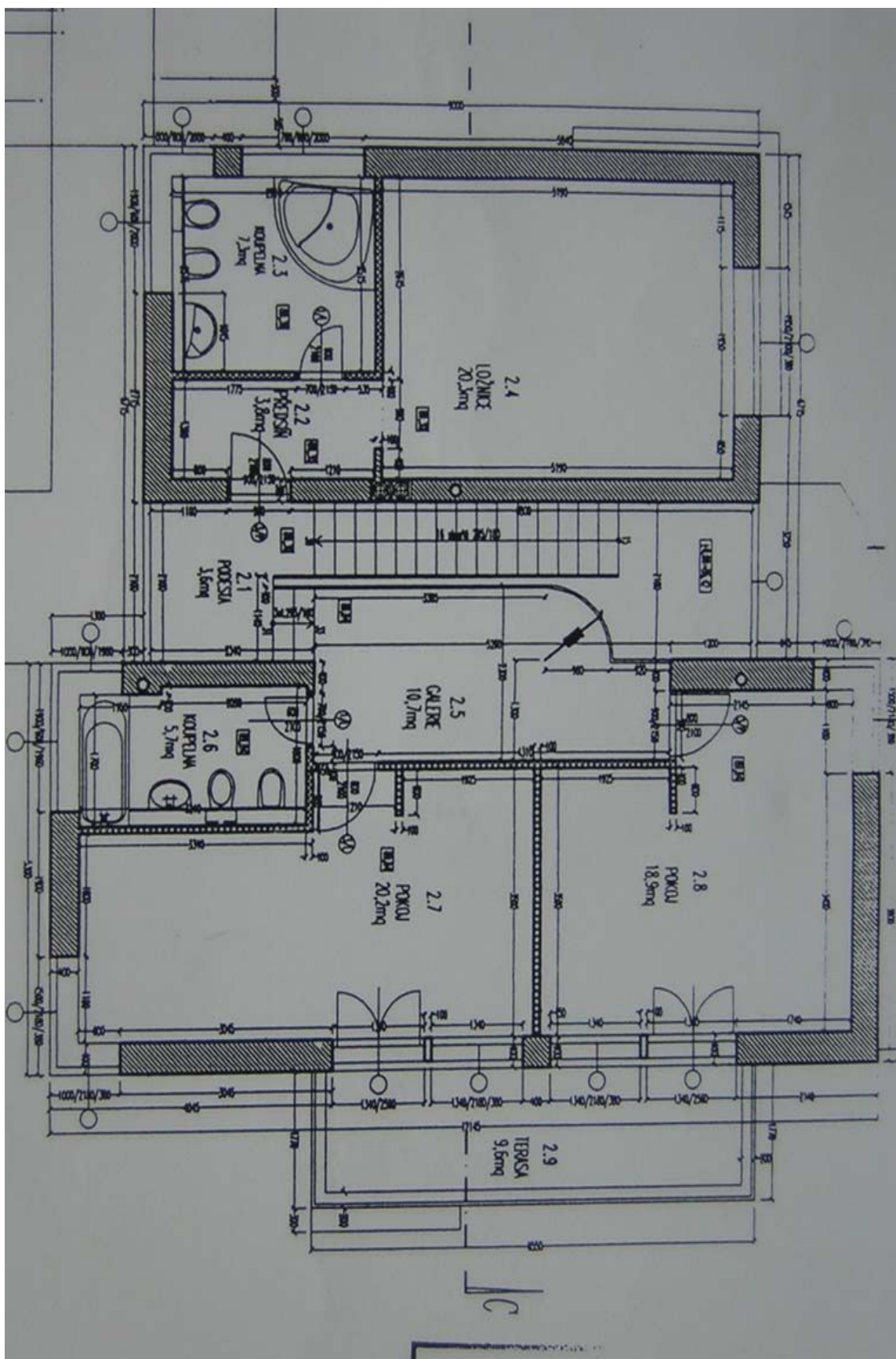




## Rodinný dům 7+1

315 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Starého židovského hřbitova

Pronajato







## Rodinný dům 7+1

315 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Starého židovského hřbitova

Pronajato

