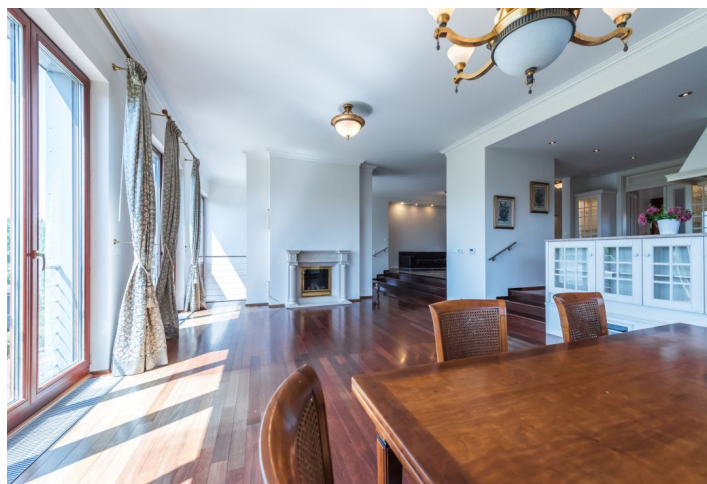




## Byt 7+kk

405 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





## Byt 7+kk

405 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

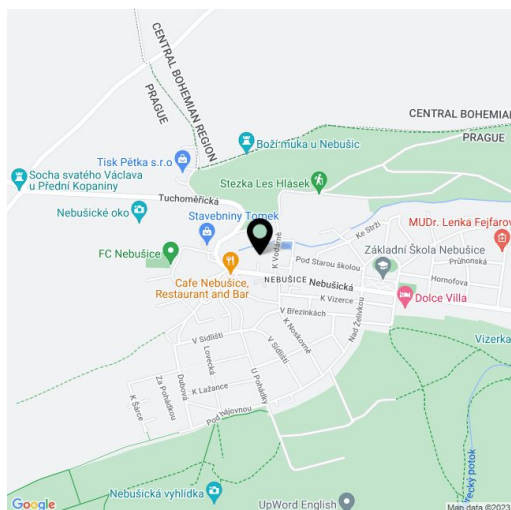
## Pronajato

Celková plocha	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	405 m <sup>2</sup>
Terasa	95 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 000 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28728
K dispozici od	Ihned

**Stylově řešený, nezařizený luxusní mezonetový byt s 1000 m<sup>2</sup> zahradou v přízemí moderní vily v příjemné lokalitě plné zeleně naproti mezinárodní škole ISP, na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy - autobusová zastávka se nachází pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají. V blízkém dosahu je dostupná plná občanská vybavenost, rychlá dostupné je také Letiště Václava Havla v Ruzyni.**

Přízemí: formální přijímací pokoj, velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, 2 šatny, velká hala, toaleta pro hosty. Snížené přízemí: 2 ložnice, koupelna, komory, vstup na **zahradu** a do garáže.

Vysoce kvalitní materiály, množství vestavěných skříní, **2 krby, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, elektricky ovládané rolety, sítě proti hmyzu, **masážní vana**, pračka, sušička, TV, alarm, videotelefon, samostatné měřiče energií, udržovaná zahrada s altánem o 30 m<sup>2</sup> s grilem, automatická závlaha. **Garáž pro 3 vozy a parkování před domem.** Poplatky: 20.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.