



Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	430 m <sup>2</sup>
Parkování	155 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	28727

Obchodní prostory k pronájmu v pětipodlažní administrativní budově v moderním designu.

#### Lokalita:

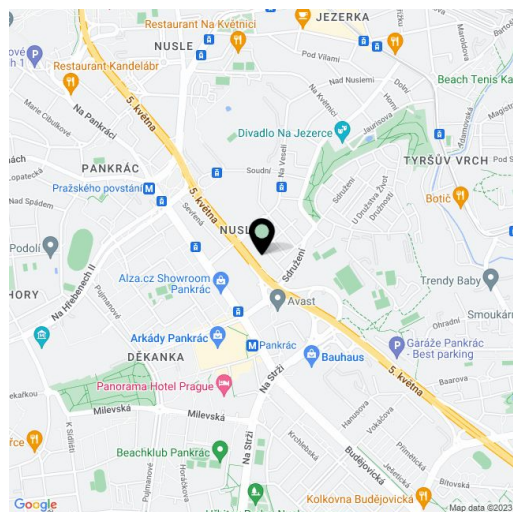
Budova se nachází v prestižní lokalitě na Praze 4 mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní.

#### Vybavení a služby:

- Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- Flexibilní členění prostor
- CCTV, EPS
- Zdvojené podlahy
- Připojení na optický kabel
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Světlá výška prostor 3 m
- 3 moderní výtahy
- Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
- Záložní dieselový zdroj
- Individuální měření energií
- Kolárna se zázemím a sprchami
- Sklady
- Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
- Parkovací místa v poměru 1/110 m<sup>2</sup>

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

10.00 € / m<sup>2</sup> | 253 Kč / m<sup>2</sup>

