



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

Pronajato





| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 400 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 155 EUR / ps / měsíc |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28726 |

Kanceláře k pronájmu v nové administrativní budově v moderním designu. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

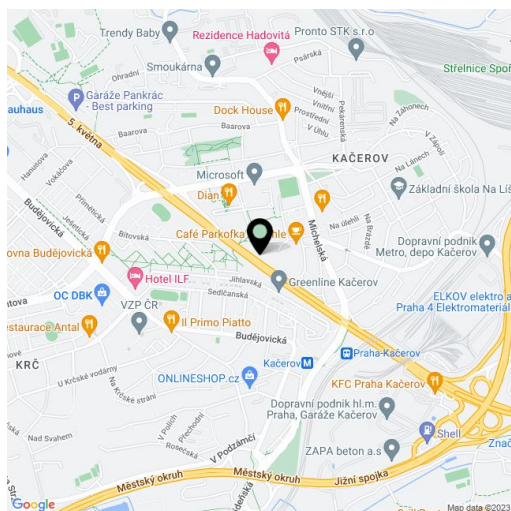
Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

- Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- Flexibilní členění prostor
- CCTV, EPS
- Zdvojené podlahy
- Připojení na optický kabel
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Světlá výška prostor 3 m
- 3 moderní výtahy
- Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
- Záložní dieselový zdroj
- Individuální měření energií
- Kolárna se zázemím a sprchami
- Sklady
- Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
- Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

Pronajato

