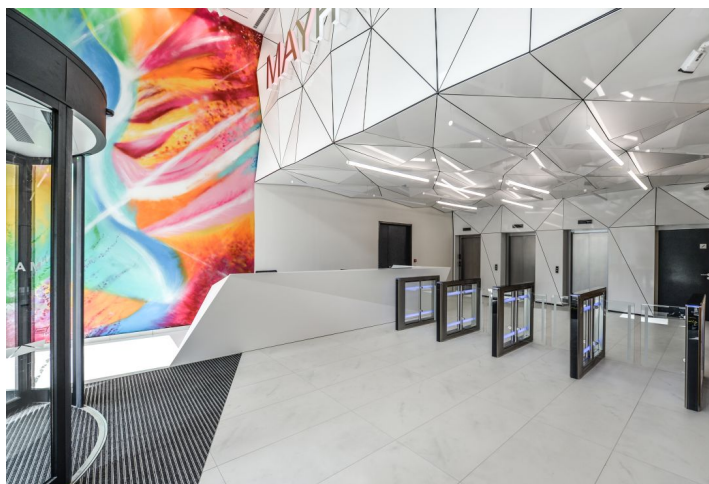




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 € / m² | 375 Kč / m²



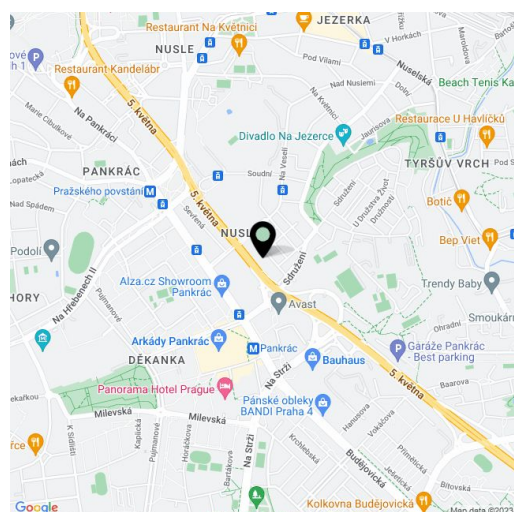


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 € / m² | 375 Kč / m²

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 523 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 155 EUR / ps / měsíc |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28725 |



Pronájem kanceláří v nové administrativní budově v moderním designu. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
24/7 přístup pomocí magnetických karet

Flexibilní členění prostor

CCTV, EPS

Zdvojené podlahy

Připojení na optický kabel

Otevíratelná okna

Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě

Snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Světlá výška prostor 3 m

3 moderní výtahy

Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích

Záložní dieselový zdroj

Individuální měření energií

Kolárna se zázemím a sprchami

Sklady

Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím

Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

K dispozici do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 € / m² | 375 Kč / m²

