



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 061 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	292 m <sup>2</sup>
Parkování	155 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	28724

Pětipodlažní administrativní budova v moderním designu nabízí 7 800 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy kanceláří, 700 m<sup>2</sup> prodejní plochy v přízemí a 69 parkovacích míst v podzemních garážích. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

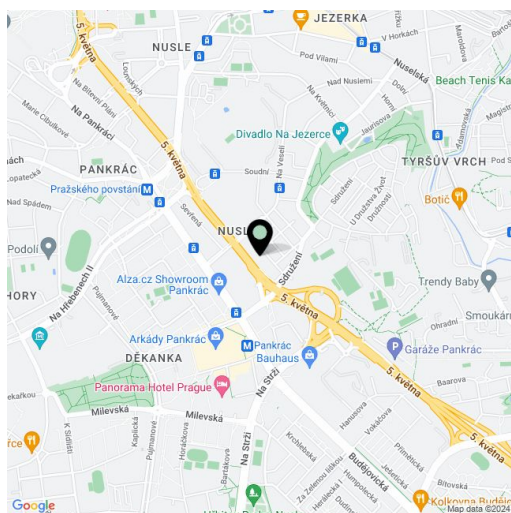
### Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

### Vybavení a služby:

- Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- Flexibilní členění prostor
- CCTV, EPS
- Zdvojené podlahy
- Připojení na optický kabel
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Světlá výška prostor 3 m
- 3 moderní výtahy
- Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
- Záložní dieselový zdroj
- Individuální měření energií
- Kolárna se zázemím a sprchami
- Sklady
- Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
- Parkovací místa v poměru 1/110 m<sup>2</sup>

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>

