



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m² | 374 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 621 m ²
Sklep	-
Parkování	155 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	28723

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře pětipodlažní administrativní budovy na Praze 4. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

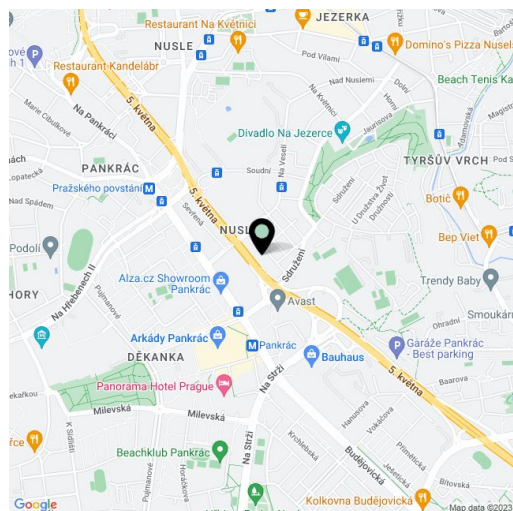
Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

- Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- Flexibilní členění prostor
- CCTV, EPS
- Zdvojené podlahy
- Připojení na optický kabel
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Světlá výška prostor 3 m
- 3 moderní výtahy
- Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
- Záložní dieselový zdroj
- Individuální měření energií
- Kolárna se zázemím a sprchami
- Sklady
- Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
- Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m² | 374 Kč / m²

