



## Byt 2+kk

52.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Plzeňská

Prodáno

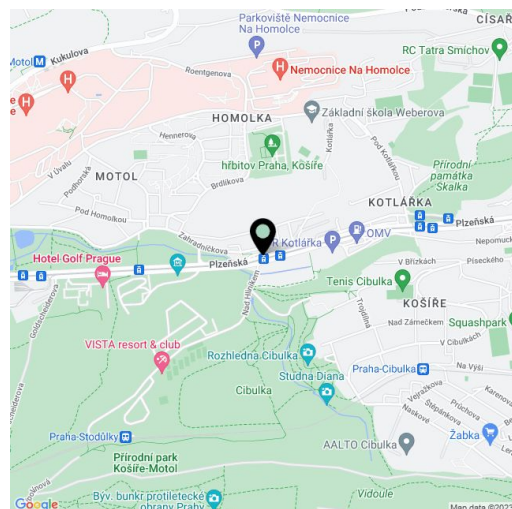




## Byt 2+kk

52.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Plzeňská**Prodáno**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 638 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	28706



**Světlý byt s balkonem a garážovým stáním, připravený k okamžitému nastěhování, je součástí 4. podlaží energeticky úsporné a zabezpečené novostavby, situované na kraji přírodního parku, pár kroků od tramvajové zastávky.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorý balkon**. Francouzská okna orientovaná na východ propouštějí do bytu velké množství světla.

Byt je nabízen s kompletním zařízením včetně nábytku, mimo TV. Interiérové vybavení zahrnuje **laminátové plovoucí podlahy, dřevěná eurookna** s dvojskly, vestavěné skříňě, kuchyňskou linku IKEA se spotřebiči BOSCH (indukční deska, myčka) a BEKO (lednice). K **pocitu jistoty** přispívá videotelefon, požární hlásič, vstup na čip a kamerový systém, který je v celém objektu, včetně garáže. Prosklená protihluková stěna zajišťuje klid, aniž by rušila výhled na okolí. Centrální vytápění z kotelny v domě. K jednotce patří **1 široké garážové stání a sklep**.

Ideální lokalita plná zeleně a zároveň se skvělou dopravní dostupností. Zastávka tramvaje Hotel Golf je kousek od domu, cesta do centra trvá 15 minut, stanice metra linky B Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny 10 minut. Hned u rezidence je vstup do rozlehlého parku s **golfovým hřištěm**.

Interiér 52,5 m<sup>2</sup>, balkon 11,64 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Plzeňská

Prodáno

