



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic

Prodáno



**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic**Prodáno**

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28705

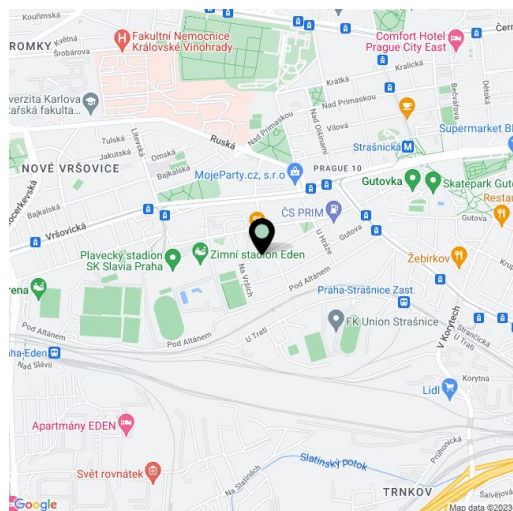
**Slunný byt s jihovýchodní terasou a dvěma balkony je součástí 3. podlaží moderního domu s výtahem, podzemní garáží a rozlehlou privátní zahradou. Dům je umístěn v klidné rezidenční čtvrti s rychlým spojením do centra a mnoha možnostmi sportovního vyžití.**

Na prostorný obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní navazuje **krytá osvětlená terasa orientovaná do udržované zahrady**. Dispozici dále tvoří 1 ložnice s balkonem, 2. ložnice s balkonem, vlastní **šatnou** a koupelnou (WC a vana), společná koupelna (WC a sprchový kout) a předsíň.

Dostatek vestavěných skříní a vybavená šatna poskytují **množství úložných prostor**. Kuchyň se spotřebiči je připravena k okamžitému používání. Okna jsou dřevěná, podlaha v obývacím pokoji laminátová, v ložnicích je položen měkký celoplošný koberec, v koupelnách a v kuchyni je dlažba. K bytu náleží **garážové stání** a dobře přístupný **sklep**. Bezpečná uzavřená zahrada poskytuje prostor pro dětské hry nebo přátelská setkání s grilováním.

Dům stojí na klidném místě bokem od rušnějších ulic a zároveň nedaleko tramvajových zastávek. Cesta ke stanici metra linky A Strašnická trvá tramvají 1 minutu, do centra cca 15 minut. Mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti stejně jako veškerá další občanská vybavenost. Milovníci sportu ocení blízký fotbalový, lehkooatletický i zimní stadion, plavecký bazén s koupalištěm nebo **park Gutovka** se skateparkem, minigolfem, lanovým centrem a dětským i dopravním hřištěm.

Interiér 120,1 m<sup>2</sup>, terasa 8,8 m<sup>2</sup>, balkony 4,2 m<sup>2</sup> a 0,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic

Prodáno

