



Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28703

Prostorná jednotka s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvajů.

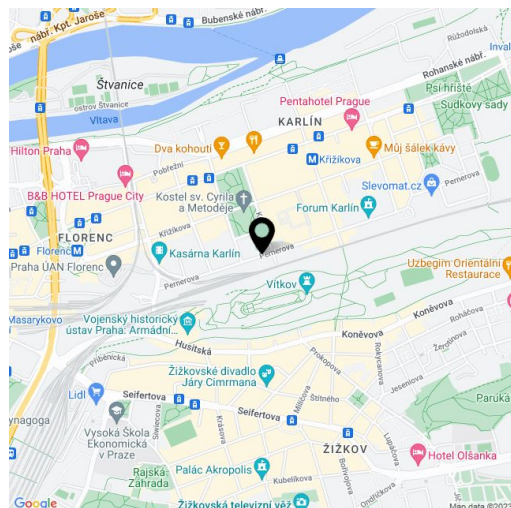
Jednotka v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 55,3 m², balkon 7,38 m², sklep 3,68 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAHA**
Rezidence**JEDNOTKA 5.1. 2+KK | 5 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
5.1.1	PŘEDSÍN	2.72
5.1.2	CHODBA	3.29
5.1.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25.22
5.1.4	LOŽNICE	12.52
5.1.5	KOUPELNA+WC	4.32
5.1.6	KOMORA	2.61
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4.62
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	55.3
5.1.20.	BALKON	7.38
55.1.	SKLEP	3.68



1:100

* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojový výkres. Pro informaci: výkresy byly sestaveny v roce 2020 (2023/24).
 Všechny rozměry jsou orientační a mohou se lišit od skutečných rozměrů. Před nákupem doporučujeme ověřit si všechny údaje a podmínky nemovitosti. Smlouva bytu, výkresy a údaje o nemovitosti jsou dostupné na vyžádání. Smlouva bytu je dostupná pouze pro osobní použití a není možné ji šířit dále. Podmínky nemovitosti jsou dostupné na vyžádání.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate