



## Byt 2+kk

55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 2+kk

55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28703

**Prostorná jednotka s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

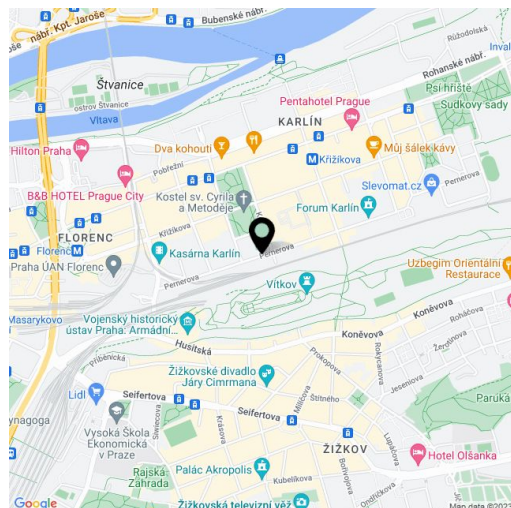
Jednotka v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 55,3 m<sup>2</sup>, balkon 7,38 m<sup>2</sup>, sklep 3,68 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAGA**  
Residence**JEDNOTKA 5.1. 2+KK | 5 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
5.1.1	PŘEDSÍŇ	2,72
5.1.2	CHODBA	3,29
5.1.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,22
5.1.4	LOŽNICE	12,52
5.1.5	KOUPELNA+WC	4,32
5.1.6	KOMORA	2,61
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,62
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>55,3</b>
5.1.20	BALKON	7,38
5.1.1	SKLEP	3,68



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**