



Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28703

Prostorná jednotka s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvajů.

Jednotka v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 55,3 m², balkon 7,38 m², sklep 3,68 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Rezidence

JEDNOTKA 5.1. 2+KK | 5 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
5.1.1	PŘEDSÍN	2.72
5.1.2	CHODBA	3.29
5.1.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25.22
5.1.4	LOŽNICE	12.52
5.1.5	KOUPELNA+WC	4.32
5.1.6	KOMORA	2.61
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4.62
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	55.3
5.1.20.	BALKON	7.38
55.1.	SKLEP	3.68



PERNEROVA UL.



1:100



* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojář. Plocha ostatních ploch je odhadována podle výkresů. Plocha sklepa je odhadována podle výkresů. Plocha ostatních ploch je odhadována podle výkresů. Plocha ostatních ploch je odhadována podle výkresů.

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate