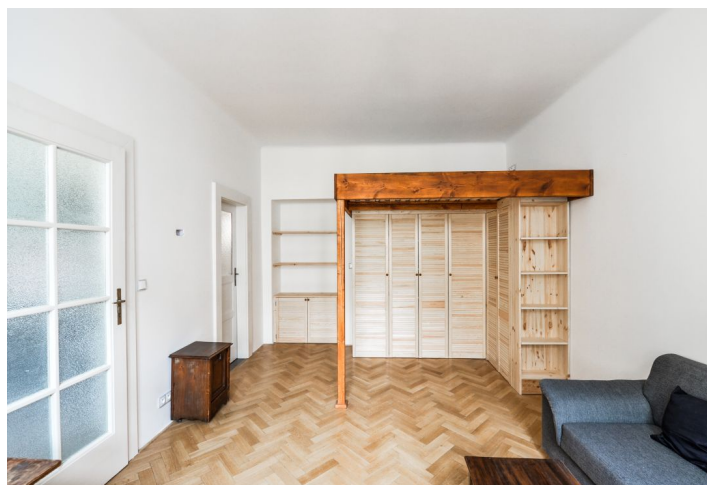


## Byt 1+1

Pronajato

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



## Byt 1+1

## Pronajato

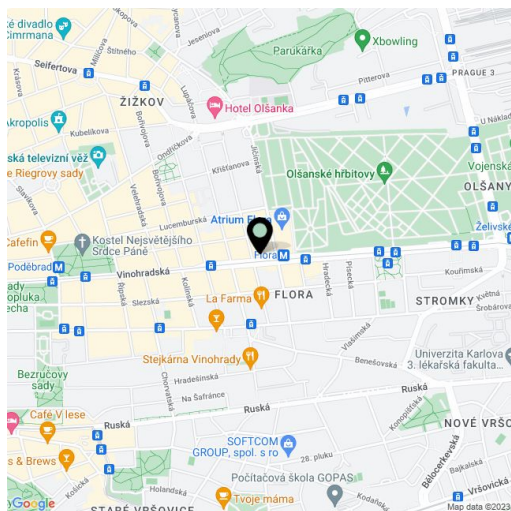
40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28695
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem ve 3. patře dobře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v těsné blízkosti nákupního centra Vinohradský Pavilon, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, jednu zastávku tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu Riegrových sadů.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj / ložnice s vestavěným patrem na spaní a vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba. Celý byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Zachované původní prvky, **parkety**, linoleum, dlažba, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, plynový kotel, rozkládací sedačka, satelitní příjem, sklep o 5 m<sup>2</sup>. Měsíční zálohy na společné domovní služby 550 Kč za osobu měsíčně. Depozit za spotřebu energií a vody cca 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

