



## Byt 2+kk

68.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**68.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28694

**Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem orientovaným na východ. Dále je součástí dispozice ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 68,8 m<sup>2</sup>, balkon 9,13 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

68.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAGA

Rezidence

## BYT 8.5. 2+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
8.5.1.	PŘEDSÍN	4,83
8.5.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	30,58
8.5.3.	LOŽNICE	13,61
8.5.4.	ŠATNA	7,54
8.5.5.	KOUPELNA+W.C	5,7
8.5.6.	WC	1,87
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,67
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>68,8</b>
8.5.20.	BALKON	9,13
58.5.	SKLEP	4,26



PERNEROVA UL.



1:100



svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate