



Byt 2+kk

68.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**68.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 78 m ² |
| Podlahová plocha* | 69 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28694 |

Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvajů.

Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem orientovaným na východ. Dále je součástí dispozice ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 68,8 m², balkon 9,13 m², sklep 4,26 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

68.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA
Residence

BYT 8.5. 2+KK | 8 NP

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| 8.5.1. | PŘEDSÍŇ | 4,83 |
| 8.5.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 30,58 |
| 8.5.3. | LOŽNICE | 13,61 |
| 8.5.4. | ŠATNA | 7,54 |
| 8.5.5. | KOUPELNA+WC | 5,7 |
| 8.5.6. | WC | 1,87 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 4,67 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 68,8 |
| 8.5.20. | BALKON | 9,13 |
| 8.5.5. | SKLEP | 4,26 |

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevěštně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate