



## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28692

Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

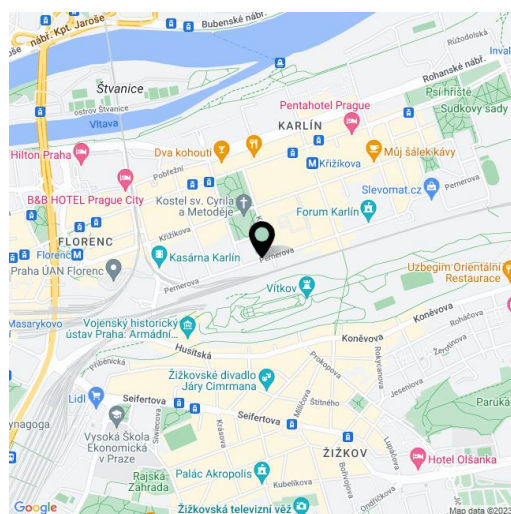
Byt ve 2. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna a předsiň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 58,4 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.

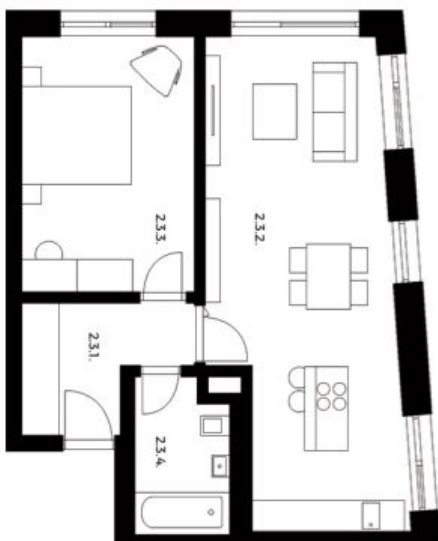


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**58.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAGA**  
Residence**BYT 2.3. 2+KK | 2 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
2.3.1.	PŘEDSÍŇ	6,22
2.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	29,21
2.3.3.	LOŽNICE	15,13
2.3.4.	KOUPELNA+WC	4,97
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2,87
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>58,4</b>
S23	SKLEP	3,53



PERNEROVA UL.



1:100

\* Celková plocha bytu (včetně plochy podlahy) nezahrnuje plochu balkonů, teras, lodžii a přístřešků. Nelze ji přičítat k dispozici. Dle přílohy 10/2021/131.  
Ověřte si platnost a správnost údajů poskytnutých v tomto inzerátu. Všechny údaje jsou pouze orientační a nemají právní charakter. Všechny údaje jsou pouze orientační a nemají právní charakter. Všechny údaje jsou pouze orientační a nemají právní charakter. Všechny údaje jsou pouze orientační a nemají právní charakter.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**