



Byt 3+kk

85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28691

Prostorný byt s lodžií je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

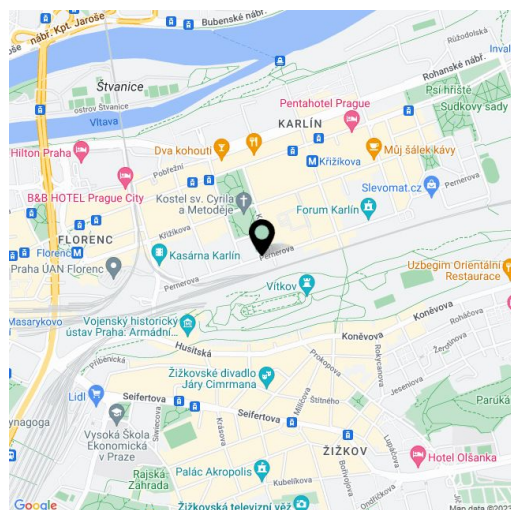
Byt v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na jihovýchod orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 85,6 m², lodžie 7,66 m², sklep 3,54 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

