

## Byt 3+kk

96.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



## Byt 3+kk

Prodáno

96.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 104 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 97 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | 1 075 000          |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 28690              |

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

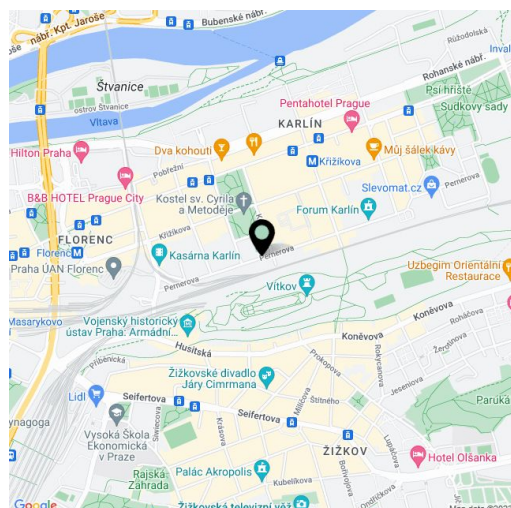
Byt v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na jihozápad orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 96,7 m<sup>2</sup>, lodžie 7,17 m<sup>2</sup>, sklep 3,68 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

