

Byt 3+kk

Prodáno

96.7 m², Praha 8, Karlín, Pernerova



Byt 3+kk

Prodáno

96.7 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	1 075 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28690

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

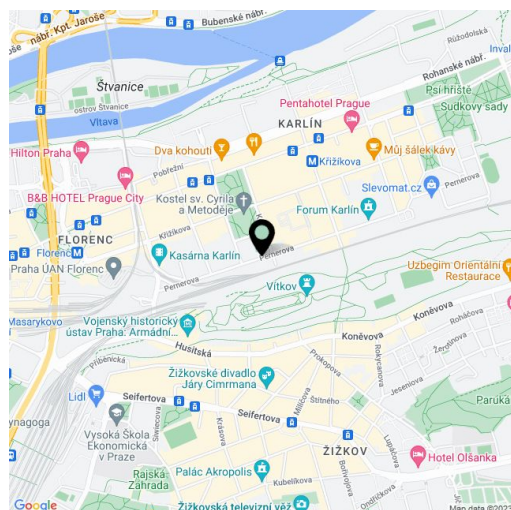
Byt v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na jihozápad orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 96,7 m², lodžie 7,17 m², sklep 3,68 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

96.7 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

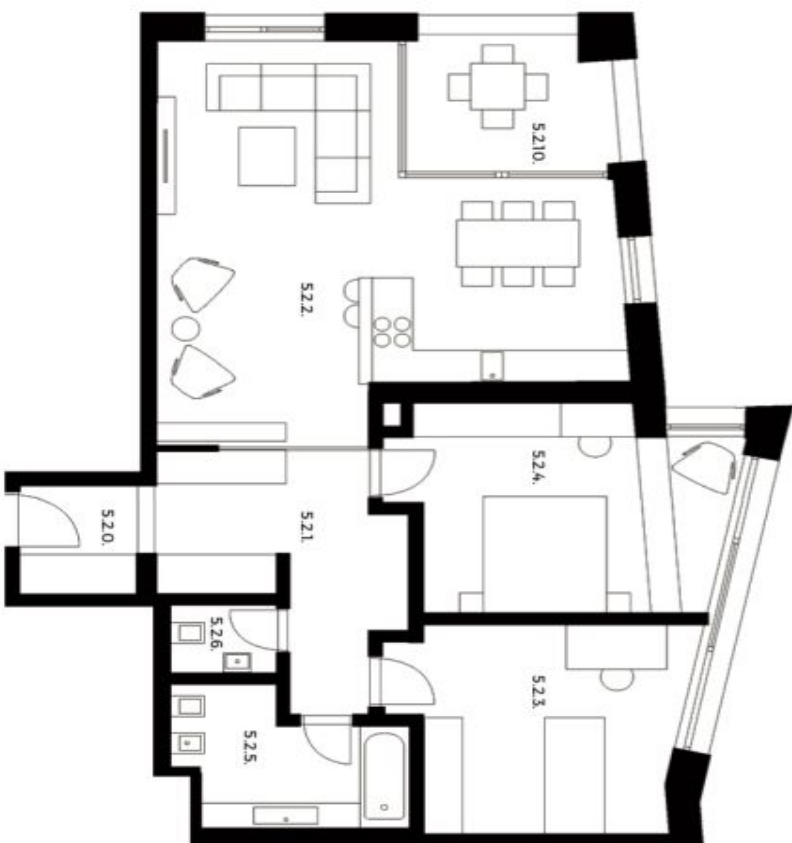
Rezidence

BYT 5.2. 3+KK | 5NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
5.2.0.	PŘEDSÍN	3,48
5.2.1.	HALA	11,78
5.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	36,01
5.2.3.	LOŽNICE	14,64
5.2.4.	LOŽNICE	16,39
5.2.5.	KOUPELNA+WC	6,99
5.2.6.	WC	1,92
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,49
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	96,7
5.2.10.	LODŽIE	7,17
5.2.	SKLEP	3,68



PERNEROVA UL.



1:100

* Celková plocha bytu (včetně bytových podlažních ploch) není rovna součtu ploch jednotlivých místností. Plocha bytu je součtem všech ploch, které jsou součástí bytu, včetně ploch, které jsou součástí bytu, včetně ploch, které jsou součástí bytu, včetně ploch, které jsou součástí bytu.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate