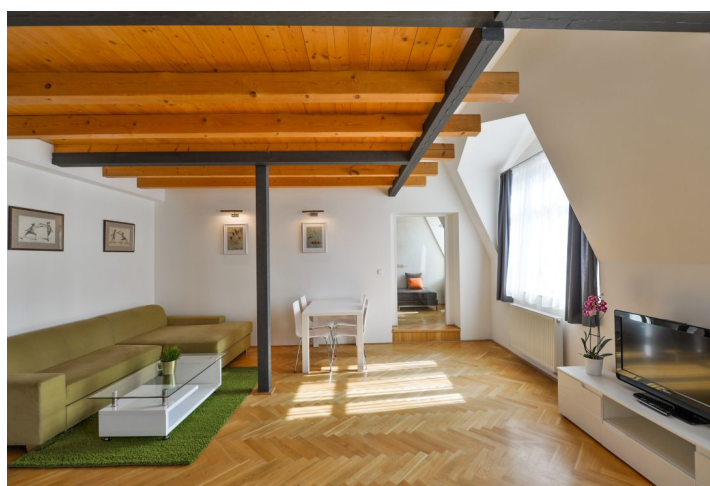
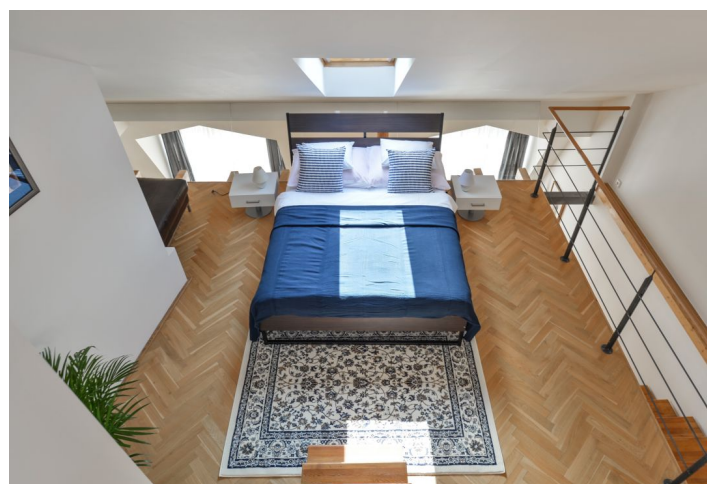


## Byt 3+kk

Pronajato

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská



## Byt 3+kk

## Pronajato

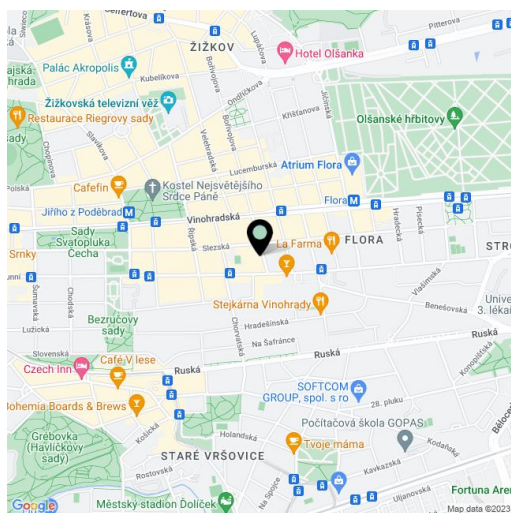
100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28681
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný zařízený podkrovní mezonetový byt se střešní terasou s výhledem na město, Petřín a Pražský hrad, situovaný v 5. patře klasického činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v pěším dosahu stanice metra a nákupního centra Flora, s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, pracovna s vybavenou šatnou (příp. ložnice pro hosty), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je galerie s ložnicí, koupelna s vanou a toaletou a schody na **střešní terasu**.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, žaluzie, TV. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč/měs. pro 1 osobu, 4100 Kč/měs. pro 2 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.