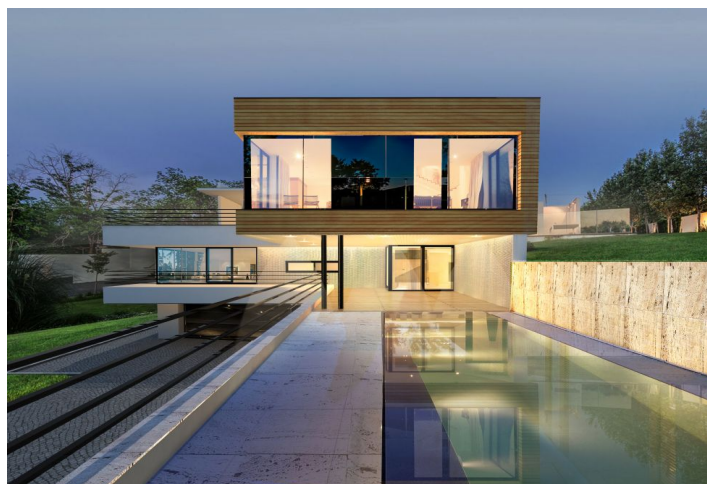




## Pozemek

1 295 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Prodáno



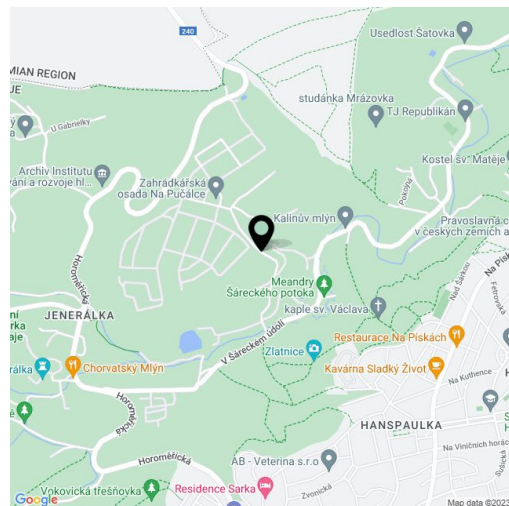




## Pozemek

1 295 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	16 216 Kč
Celková plocha	1 295 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	28673



**Jižní svažité pozemek o výměře 1 295 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem do Šárceckého údolí, se stavebním povolením a projektem renomovaných architektů Martina Kareše a Roberta Raise na unikátní nízkoenergetickou vilu ve funkcionalistickém stylu. Lokalita umožní komfortní bydlení s rychlou dostupností jak do centra města, tak na letiště.**

Pozemek situovaný na kraji oblíbené vilové čtvrti Prahy 6 - Dejvice v příjemné lokalitě **přírodního parku Šárka-Lysolaje** poskytuje absolutní klid, čistý vzduch a dostatek soukromí a zároveň snadnou dostupnost všech služeb. Blízké autobusové spoje ke stanicím metra A Bořislavka nebo Dejvická. Okolí protkané cyklistickými i turistickými trasami nabízí dostatek příležitostí ke sportu i relaxaci. Na pozemek je zavedena **přípojka elektřiny, vody a kanalizace** a až k němu vede **asfaltová příjezdová komunikace**.

Projekt počítá s návrhem vily, jejíž dispozici bude v přízemí tvořit prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a velkoformátovými posuvnými okny na krytou zahradní terasu, **relaxační zóna se saunou**, pracovna/pokoj pro hosty, koupelna, šatna a centrální hala. Součástí prvního patra je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2 ložnice, další koupelna, samostatná toaleta a galerie se vstupem na terasu. Suterén poskytne prostor pro domácí **kino**, komoru, technickou místnost a **garáž pro 3 vozy**.

Vila je v souladu se současnými trendy navržena jako nízkoenergetický dům s **výtahem**, s minimálními provozními náklady a šetrný k životnímu prostředí. Návrh počítá s tepelným čerpadlem, podlahovým topením a kontrolovaným větráním pomocí **rekuperace tepla**. V případě zájmu je možné zabezpečit i výstavbu vily na klíč.

Pozemek 1 295 m<sup>2</sup>.

Projekt novostavby: užitná plocha 334 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup>.



**PŮDORYS 1.PP**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 150 m<sup>2</sup>

PODLAŽNÍ PLOCHA: 125 m<sup>2</sup>

