



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28664

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

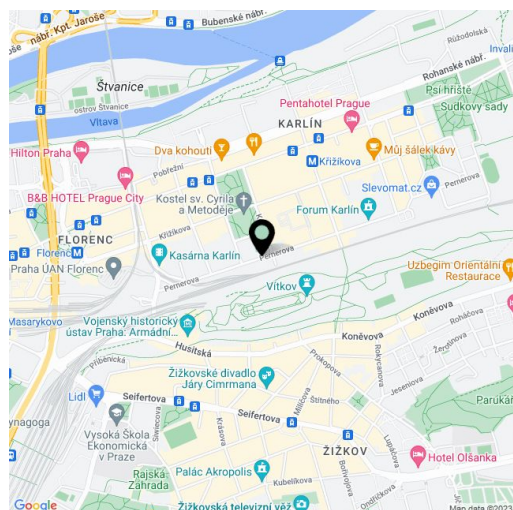
Byt ve 3. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 86 m<sup>2</sup>, lodžie 7,66 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAGA

Rezidence

## BYT 3.4. 3+KK | 3 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
3.4.0.	PŘEDSÍN	4,87
3.4.1.	CHODBA	10,7
3.4.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	31,06
3.4.3.	LOŽNICE	13,91
3.4.4.	LOŽNICE	11,98
3.4.5.	KOUPELNA+WC	6,41
3.4.6.	WC	1,77
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,3
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>86</b>
3.4.10.	LODŽIE	7,66
3.4.	SKLEP	3,53



1:100

\* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle územní studie a podlažního výtvarného řešení. Plocha bytu je vymezena červenou čarou. Všechny rozměry a výšky jsou vymezeny zelenou čarou. Všechny rozměry a výšky jsou vymezeny zelenou čarou. Všechny rozměry a výšky jsou vymezeny zelenou čarou.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate