



Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28663

Prostorná jednotka s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

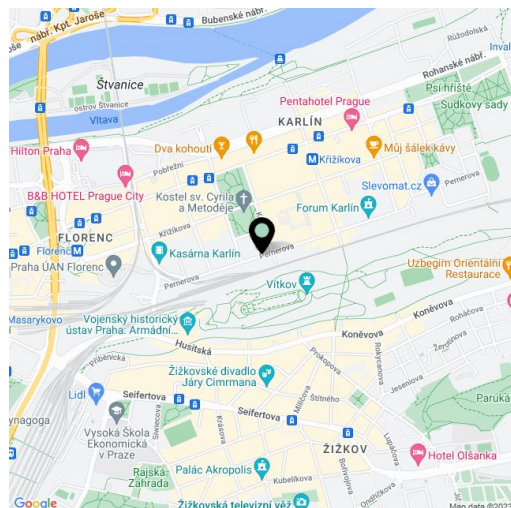
Jednotka ve 3. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 62,2 m², balkon 4,9 m², sklep 3,47 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Cena na vyžádání****PRAGA**
Residence**JEDNOTKA 3.5. 2+KK | 3 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
3.5.1.	PŘEDSÍŇ	5.21
3.5.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27.48
3.5.3.	LOŽNICE	14.13
3.5.4.	KOUPELNA+W.C	5.95
3.5.5.	ŠATNA	6.16
	OSTATNÍ/ PLOCHY A PŘÍČKY	3.27
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	62.2
3.5.10.	BALKON	4.9
3.5.5.	SKLEP	3.47



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate