



## Byt 2+kk

62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

## Cena na vyžádání

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 62 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano               |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 28663             |

**Prostorná jednotka s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

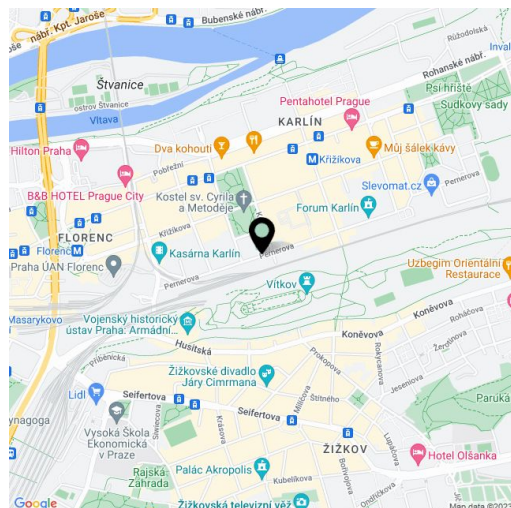
Jednotka ve 3. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 62,2 m<sup>2</sup>, balkon 4,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,47 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA  
Residence

## JEDNOTKA 3.5. 2+KK | 3 NP

| Č.M.    | NAZEV MÍSTNOSTI                 | PLOCHA M <sup>2</sup> |
|---------|---------------------------------|-----------------------|
| 3.5.1.  | PŘEDSÍNÍ                        | 5.21                  |
| 3.5.2.  | OBYTNÝ PROSTOR + KK             | 27.48                 |
| 3.5.3.  | LOŽNICE                         | 14.13                 |
| 3.5.4.  | KOUPELNA+WC                     | 5.95                  |
| 3.5.5.  | ŠATNA                           | 6.16                  |
|         | OSTATNÍ/ PLOCHY A PŘÍČKY        | 3.27                  |
|         | <b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b> | <b>62.2</b>           |
| 3.5.10. | BALKON                          | 4.9                   |
| 3.5.5.  | SKLEP                           | 3.47                  |



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate