



## Byt 2+kk

55.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 2+kk

55.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

**Prodáno**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28662

**Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, komora a předsíň.

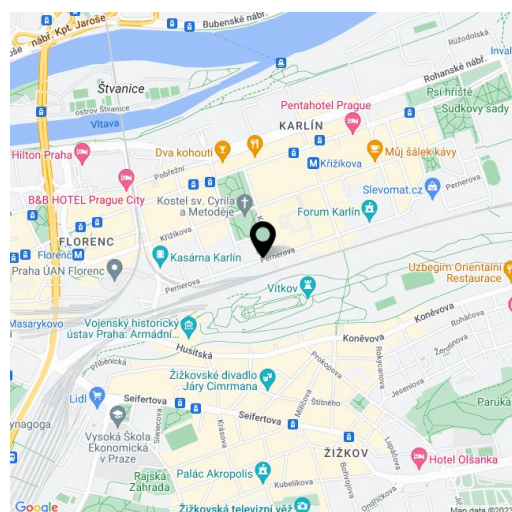
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

**Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určena k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 55,2 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**55.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAGA**  
Residence**JEDNOTKA 3.1.** 2+KK | 3NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
3.1.1.	PŘEDSÍŇ	6,01
3.1.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,85
3.1.3.	LOŽNICE	12,52
3.1.4.	KOUPELNA	4,37
3.1.5.	KOMORA	2,8
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	3,65
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>55,2</b>
S31.	SKLEP	3,53



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**