



## Byt 3+kk

62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28661

**Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

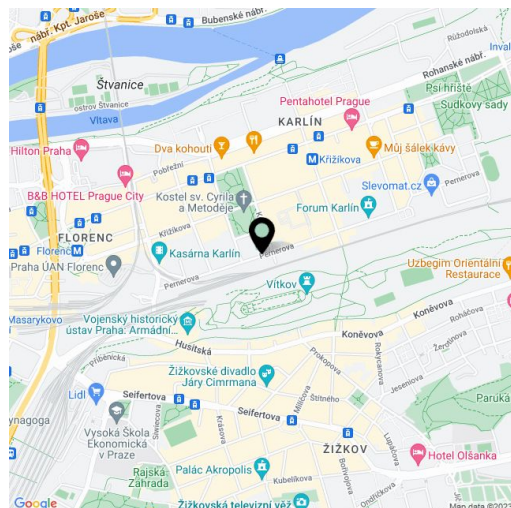
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, komora a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 62,2 m<sup>2</sup>, balkon 4,91 m<sup>2</sup>, sklep 3,72 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

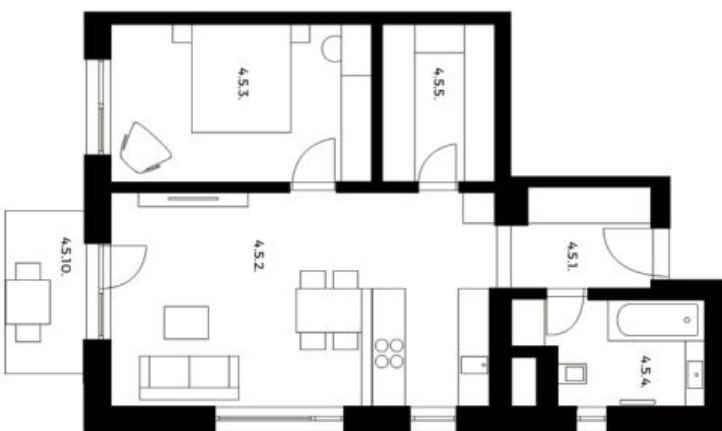
62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA  
Rezidence

## JEDNOTKA 4.5. 3+KK | 4 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
4.5.1.	PŘEDSÍŇ	5.22
4.5.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27.48
4.5.3.	LOŽNICE	14.13
4.5.4.	KOUPELNA+WC	5.95
4.5.5.	KOMORA	6.16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	3.25
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>62.2</b>
4.5.10.	BALKON	4.91
5.4.5.	SKLEP	3.72



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate