



## Byt 2+kk

47.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 2+kk

47.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28660

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

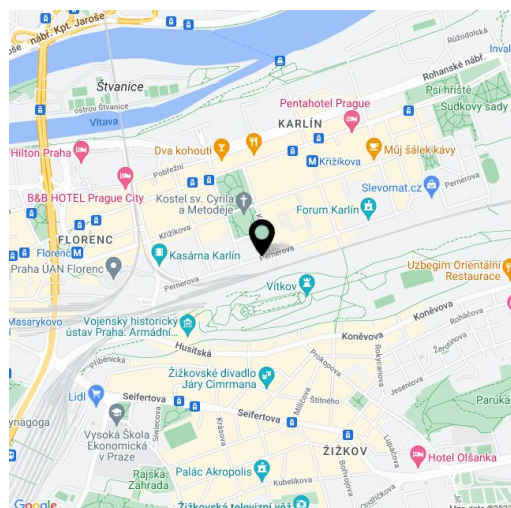
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na západ orientovanou lodžii, koupelna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 47,5 m<sup>2</sup>, lodžie 5,13 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 2+kk

47.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

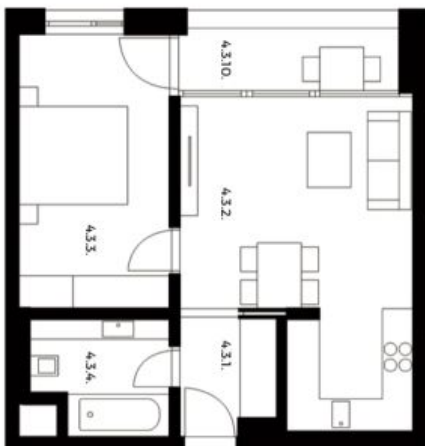
Prodáno

# PRAGA

Rezidence

## BYT 4.3. 2+KK | 4 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
4.3.1.	PŘEDSÍŇ	3,72
4.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	22,12
4.3.3.	LOŽNICE	14,03
4.3.4.	KOUPELNA+WC	5,16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2,48
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>47,5</b>
4.3.10.	LODŽIE	5,13
5.4.3.	SKLEP	3,53



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate