



Byt 2+kk

47.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**47.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28660

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

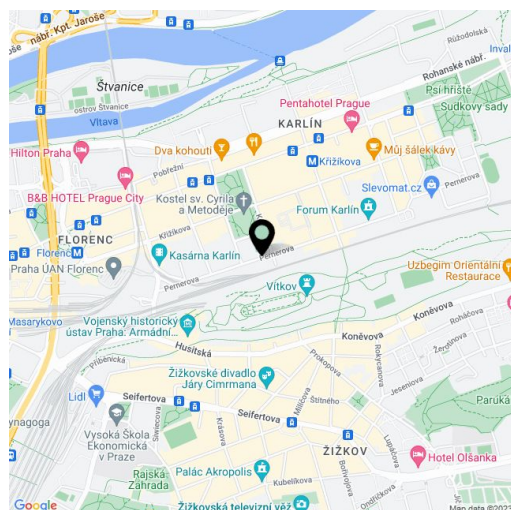
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na západ orientovanou lodžii, koupelna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 47,5 m², lodžie 5,13 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

47.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

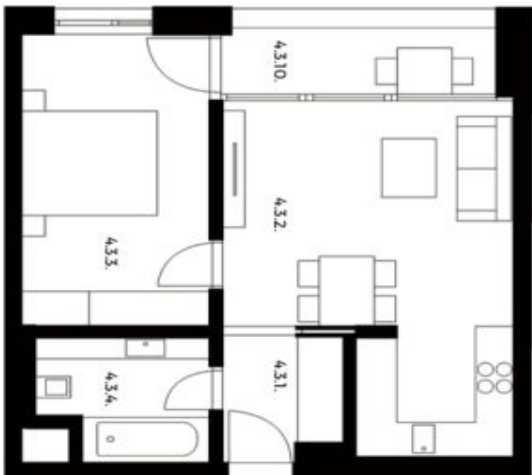
Prodáno

PRAGA

Rezidence

BYT 4.3. 2+KK | 4 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
4.3.1.	PŘEDSÍN	3.72
4.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	22.12
4.3.3.	LOŽNICE	14.03
4.3.4.	KOUPELNA+WC	5.16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2.48
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	47.5
4.3.10.	LODŽIE	5.13
5.4.3.	SKLEP	3.55



1:100

* Celková plocha bytu (včetně bytových jednotek) podle územního a stavebního úřadu. Plocha bytu je vymezena vnitřními stěnami bytu. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní platnost. Pro více informací kontaktujte makléře. * Celková plocha bytu (včetně bytových jednotek) podle územního a stavebního úřadu. Plocha bytu je vymezena vnitřními stěnami bytu. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní platnost. Pro více informací kontaktujte makléře.

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate