



## Byt 3+kk

90.99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**90.99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28659

**Prostorný byt s lodžii a balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

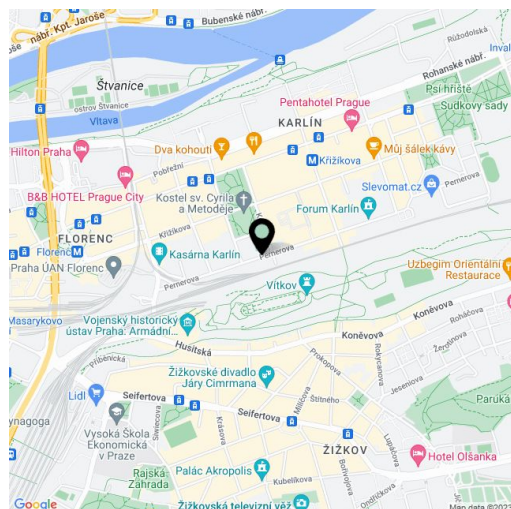
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice se vstupem na balkon, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 91,8 m<sup>2</sup>, lodžie 7,17 m<sup>2</sup>, balkon 6,94 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

90.99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

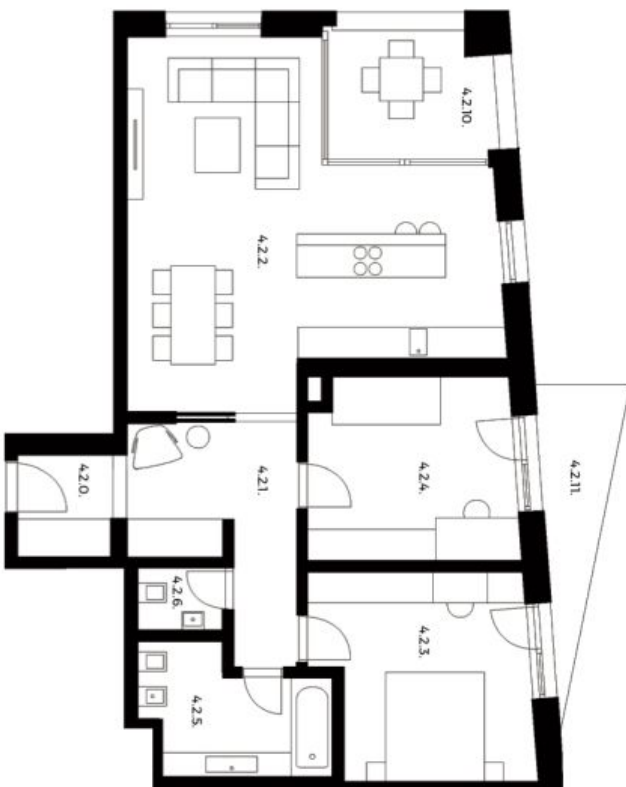
PRAGA  
Rezidence

## BYT 4.2. 3+KK | 4 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
4.2.0.	PŘEDSÍŇ	3,48
4.2.1.	HALA	10,37
4.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	35,84
4.2.3.	LOŽNICE	14,69
4.2.4.	LOŽNICE	12,76
4.2.5.	KOUPELNA+WC	7,14
4.2.6.	WC	1,92
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,59
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>91,8</b>
4.2.10.	LODŽIE	7,17
4.2.11.	BALKÓN	6,94
54.2.	SKLEP	3,53



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate