



Byt 3+kk

90.99 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Byt 3+kk

90.99 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 105 m ² |
| Podlahová plocha* | 91 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28659 |

Prostorný byt s lodžii a balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

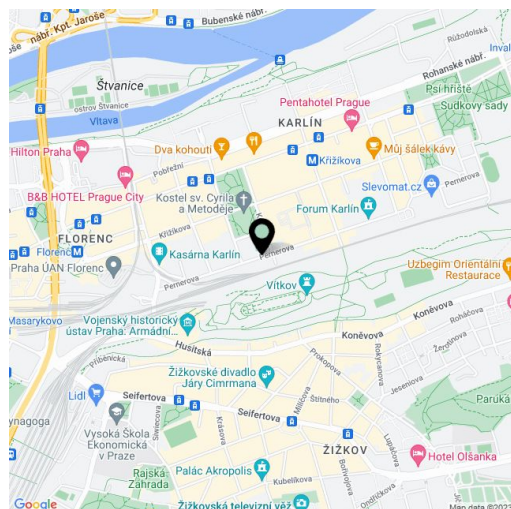
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice se vstupem na balkon, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 91,8 m², lodžie 7,17 m², balkon 6,94 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90.99 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

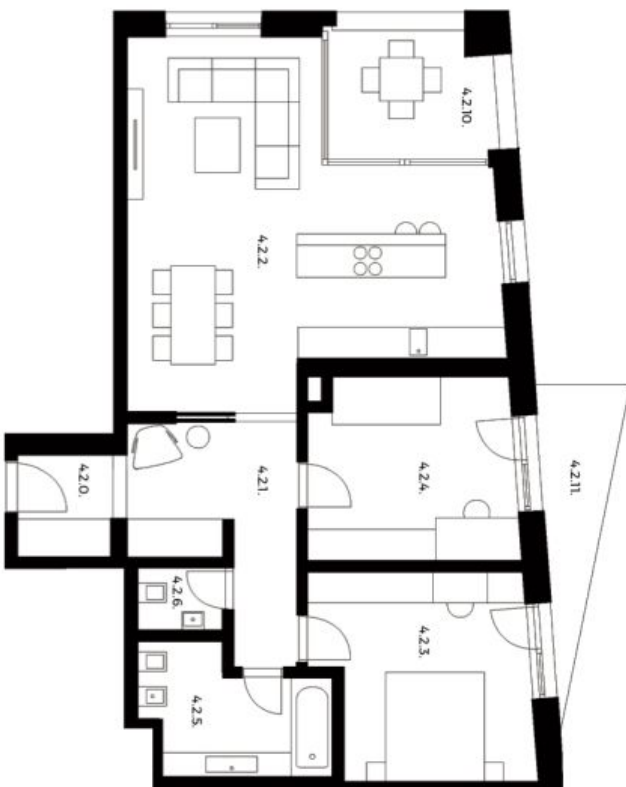
Residence

BYT 4.2. 3+KK | 4 NP

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|-----------------------------|-----------------------|
| 4.2.0. | PŘEDSÍŇ | 3,48 |
| 4.2.1. | HALA | 10,37 |
| 4.2.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 35,84 |
| 4.2.3. | LOŽNICE | 14,69 |
| 4.2.4. | LOŽNICE | 12,76 |
| 4.2.5. | KOUPELNA+WC | 7,14 |
| 4.2.6. | WC | 1,92 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 5,59 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 91,8 |
| 4.2.10. | LODŽIE | 7,17 |
| 4.2.11. | BALKON | 6,94 |
| 54.2. | SKLEP | 3,53 |



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate