



Byt 2+kk

61.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**61.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28658

Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvajů.

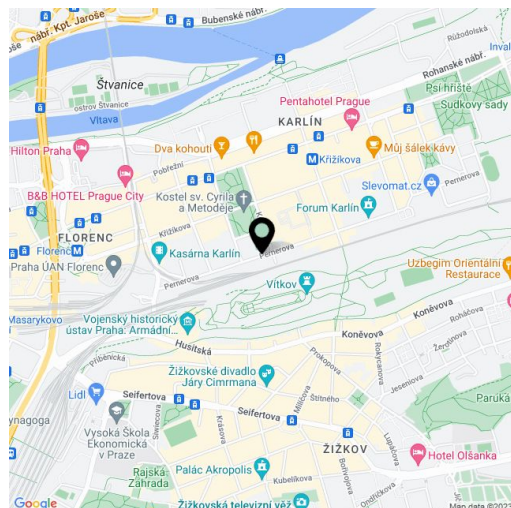
Byt ve 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na 2Q 2020.

Interiér 61,8 m², balkon 9,62 m², sklep 5,43 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 7.6. 2+KK | 7NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
7.6.1	PŘEDSÍN	3.54
7.6.2	OBYTNÝ PROSTOR + KK	29.71
7.6.3	LOŽNICE	13.96
7.6.4	KOUPELNA+WC	5.22
7.6.5	ŠATNA	3.82
7.6.6	WC	1.33
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4.22
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	61.8
7.6.10.	BALKON	9.62
5.7.6.	SKLEP	5.43



PERNEROVA UL.



1:100



* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojový výkres. Plocha ostatních ploch (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojový výkres. Plocha ostatních ploch (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojový výkres. Plocha ostatních ploch (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojový výkres.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika | +420 257 328 281 | +420 257 322 032 | info@svoboda-williams.com

m2realestate