



Byt 2+kk

61.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**61.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Parkovací stání je k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28658

Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

Byt ve 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na **východně orientovaný balkon**. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na 2Q 2020.

Interiér 61,8 m², balkon 9,62 m², sklep 5,43 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**61.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAGA**
Rezidence**BYT 7.6. 2+KK | 7NP**

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
7.6.1.	PŘEDSÍNÍ	3,54
7.6.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	29,71
7.6.3.	LOŽNICE	13,96
7.6.4.	KOUPELNA+WC	5,22
7.6.5.	ŠATNA	3,82
7.6.6.	WC	1,33
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,22
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	61,8
7.6.10.	BALKON	9,62
57.6.	SKLEP	5,43



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate