



Byt 3+kk

104.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**104.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28656

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

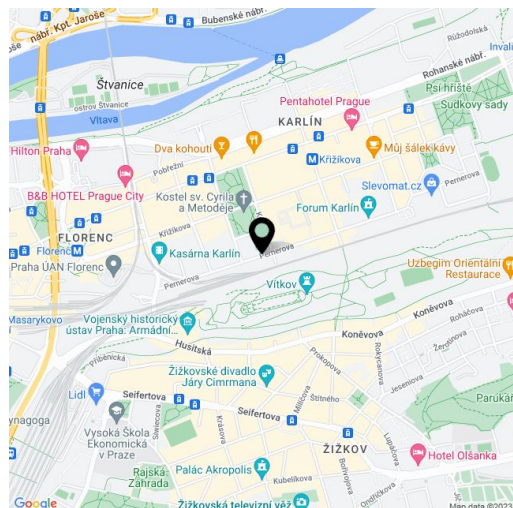
Byt ve 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 104,6 m², lodžie 7,17 m², sklep 4,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

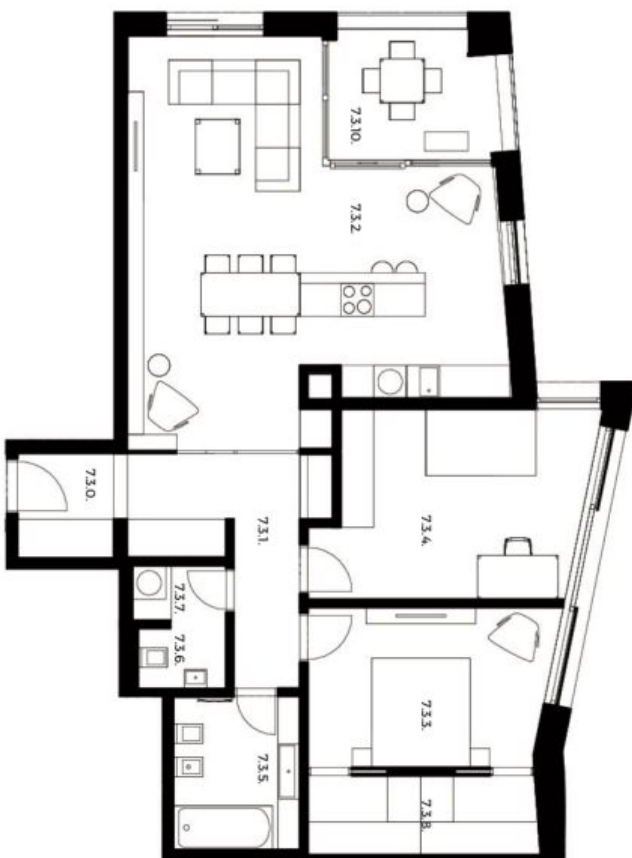
Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 7.3. 3+KK | 7 NP

ČM.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
7.3.0.	PŘEDSÍŇ	3,61
7.3.1.	HALA	9,7
7.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40,46
7.3.3.	LOŽNICE	12,78
7.3.4.	LOŽNICE	16,23
7.3.5.	KOUPELNA	6,37
7.3.6.	WC	1,76
7.3.7.	KOMORA	1,83
7.3.8.	ŠATNA	6,08
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍLEŽKY	5,78
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	104,6
7.3.10.	LODŽIE	7,17
57.3.	SKLEP	4,2



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate