



Byt 3+kk

104.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**104.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 112 m ² |
| Podlahová plocha* | 105 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28656 |

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

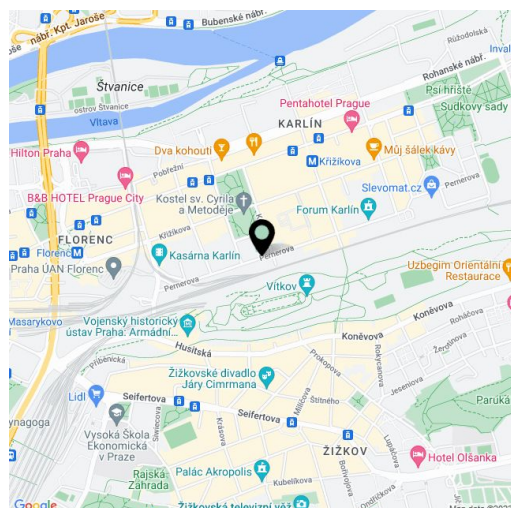
Byt ve 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 104,6 m², lodžie 7,17 m², sklep 4,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

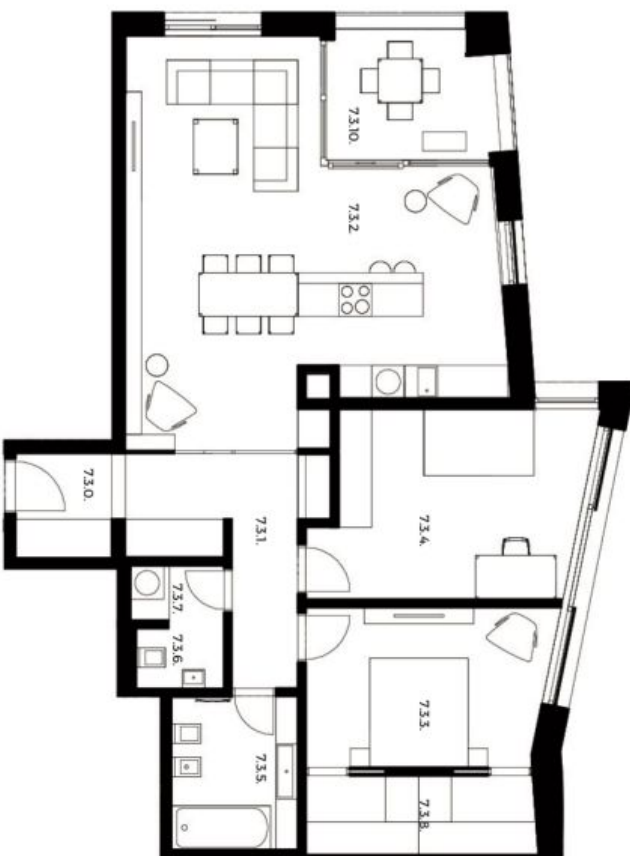
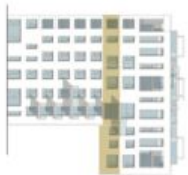
Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 7.3. 3+KK | 7 NP

| ČM. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|-----------------------------|-----------------------|
| 7.3.0. | PŘEDSÍŇ | 3,61 |
| 7.3.1. | HALA | 9,7 |
| 7.3.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 40,46 |
| 7.3.3. | LOŽNICE | 12,78 |
| 7.3.4. | LOŽNICE | 16,23 |
| 7.3.5. | KOUPELNA | 6,37 |
| 7.3.6. | WC | 1,76 |
| 7.3.7. | KOMORA | 1,83 |
| 7.3.8. | ŠATNA | 6,08 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍLEŽKY | 5,78 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 104,6 |
| 7.3.10. | LODŽIE | 7,17 |
| 57.3. | SKLEP | 4,2 |



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate