



## Byt 2+kk

60.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**60.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28654

**Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

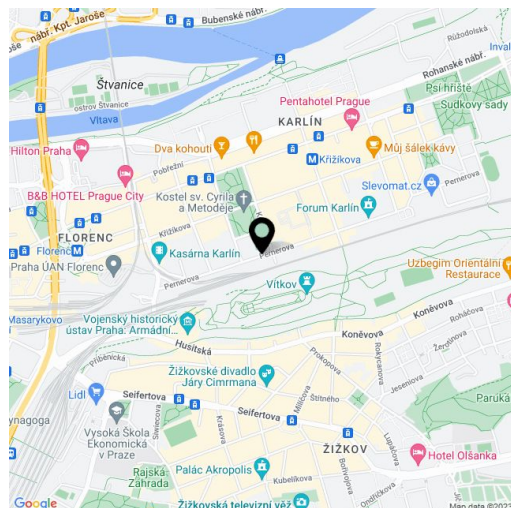
Byt ve 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a severně orientovaný balkon. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 60,8 m<sup>2</sup>, balkon 13.54 m<sup>2</sup>, sklep 4,2 m<sup>2</sup>.



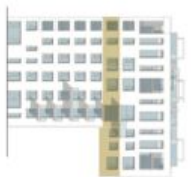
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 2+kk**60.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAGA**  
Rezidence**BYT 7.2. 2+KK | 7NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
7.2.1.	PŘEDSÍŇ	3,98
7.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27,71
7.2.3.	LOŽNICE	12,14
7.2.4.	KOUPELNA+WC	5,23
7.2.5.	WC	2,9
7.2.6.	ŠATNA	4,64
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,19
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>60,8</b>
7.2.20.	BALKON	13,54
57.2.	SKLEP	4,2



PERNEROVA UL.



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**