



Byt 2+kk

60.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Byt 2+kk

60.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 74 m ² |
| Podlahová plocha* | 61 m ² |
| Balkón | 14 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28654 |

Prostorný byt s balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvajů.

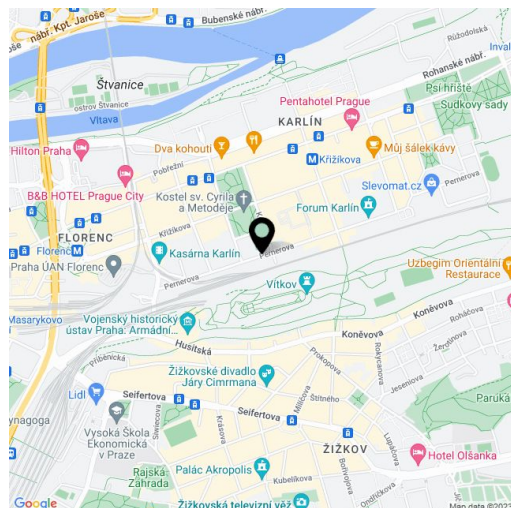
Byt ve 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a severně orientovaný balkon. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 60,8 m², balkon 13.54 m², sklep 4,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

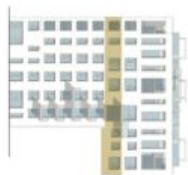
60.8 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA
Rezidence

BYT 7.2. 2+KK | 7NP

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|--------|-------------------------|-----------------------|
| 72.1. | PŘEDSÍŇ | 3,98 |
| 72.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 27,71 |
| 72.3. | LOŽNICE | 12,14 |
| 72.4. | KOUPELNA+WC | 5,23 |
| 72.5. | WC | 2,9 |
| 72.6. | ŠATNA | 4,64 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 4,19 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 60,8 |
| 72.20. | BALKON | 13,54 |
| 57.2. | SKLEP | 4,2 |



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate