



## Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 5+kk**156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28653

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m<sup>2</sup>, lodžie 12.85 m<sup>2</sup>, sklep 4,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAGA

Residence

## BYT 71.1. 5+KK | 7NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
711	PŘEDSÍN	8,66
712	CHODBA	10,05
713	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40,02
714	LOŽNICE	15,65
715	KOUPELNA	4,09
716	PRACOVNA	9,03
717	ŠATNA	11,25
718	LOŽNICE	16,03
719	LOŽNICE	16,39
7110.	KOUPELNA+WC	7,16
7111.	WC	1,76
7112	KOMORA	4,66
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	11,35
7120.	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	156,1
571.	SKLEP	4,38



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 327 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate