



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 5+kk**156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	169 m ²
Podlahová plocha*	156 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	1 101 100
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28653

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

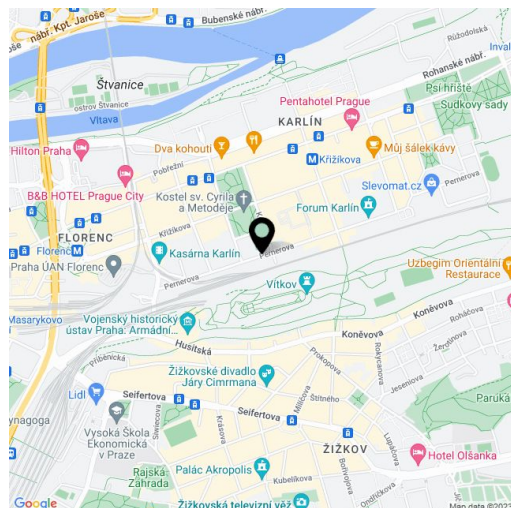
Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m², lodžie 12,85 m², sklep 4,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 7.1. 5+KK | 7NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	POCICH M ²
7.11.	PŘEDSÍŇ	8,66
7.12.	CHODBA	10,05
7.13.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40,02
7.14.	LOŽNICE	15,65
7.15.	KOUPELNA	4,09
7.16.	PRACOVNA	9,03
7.17.	ŠATNA	11,25
7.18.	LOŽNICE	16,03
7.19.	LOŽNICE	16,39
7.110.	KOUPELNA+WC	7,16
7.111.	WC	1,76
7.112.	KOMORA	4,66
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	11,35
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	156,1
7.120.	LODŽIE	12,85
571.	SKLEP	4,38



PERNEROVA UL.



* Celková plocha bytu (včetně vnitřní podlahové plochy bytu) vč. plochy vyznačené prázdkou (včetně prázdky) vzhledem k tomu, že se jedná o plochu vyznačenou prázdkou a není to plocha, která má být součástí bytu. Plocha vyznačená prázdkou je plocha, která má být součástí bytu. Plocha vyznačená prázdkou je plocha, která má být součástí bytu.