



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 5+kk**156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 169 m ² |
| Podlahová plocha* | 156 m ² |
| Lodžie | 13 m ² |
| Parkování | 1 101 100 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28653 |

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

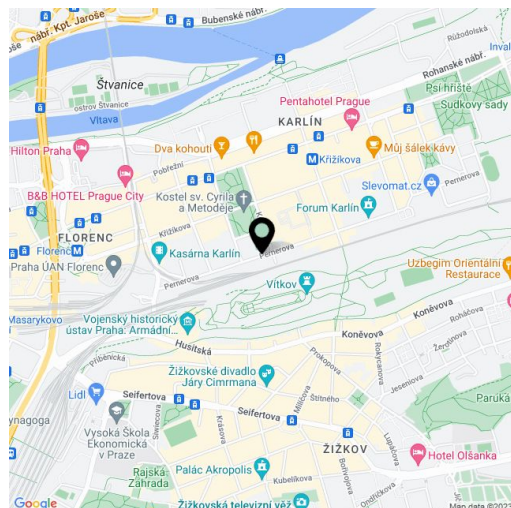
Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m², lodžie 12,85 m², sklep 4,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Rezidence

BYT 7.1. 5+KK | 7 NP

| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|--------|-----------------------------|-----------------------|
| 7.11. | PŘEDSÍŇ | 8,66 |
| 7.12. | CHODBA | 10,05 |
| 7.13. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 40,02 |
| 7.14. | LOŽNICE | 15,65 |
| 7.15. | KOUPELNA | 4,09 |
| 7.16. | PRACOVNA | 9,03 |
| 7.17. | ŠATNA | 11,25 |
| 7.18. | LOŽNICE | 16,03 |
| 7.19. | LOŽNICE | 16,39 |
| 7.110. | KOUPELNA-WC | 7,16 |
| 7.111. | WC | 1,76 |
| 7.112. | KOMORA | 4,66 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 11,35 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 156,1 |
| 7.120. | LODŽIE | 12,85 |
| 571. | SKLEP | 4,38 |



PERNEROVA UL.



*Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojový výtvarník. Pro více informací kontaktujte makléře: Svoboda & Williams, s.r.o. | Makléřská společnost Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje makléřské služby na profesionální úrovni. Makléřská společnost Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje makléřské služby na profesionální úrovni. Makléřská společnost Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje makléřské služby na profesionální úrovni. Makléřská společnost Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje makléřské služby na profesionální úrovni.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate