



## Byt 3+kk

101.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 3+kk

101.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	550 550
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28652

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

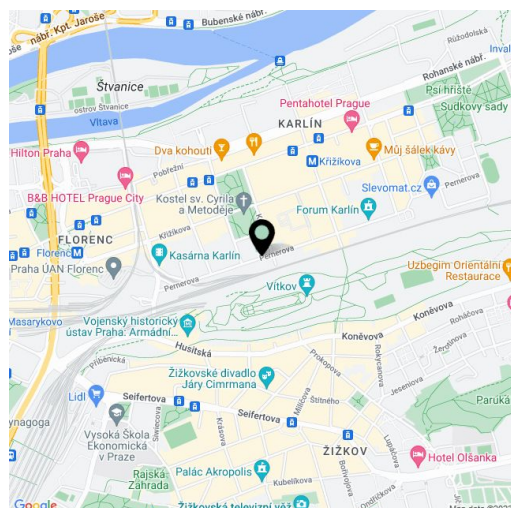
Byt ve 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 101,1 m<sup>2</sup>, lodžie 7,67 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

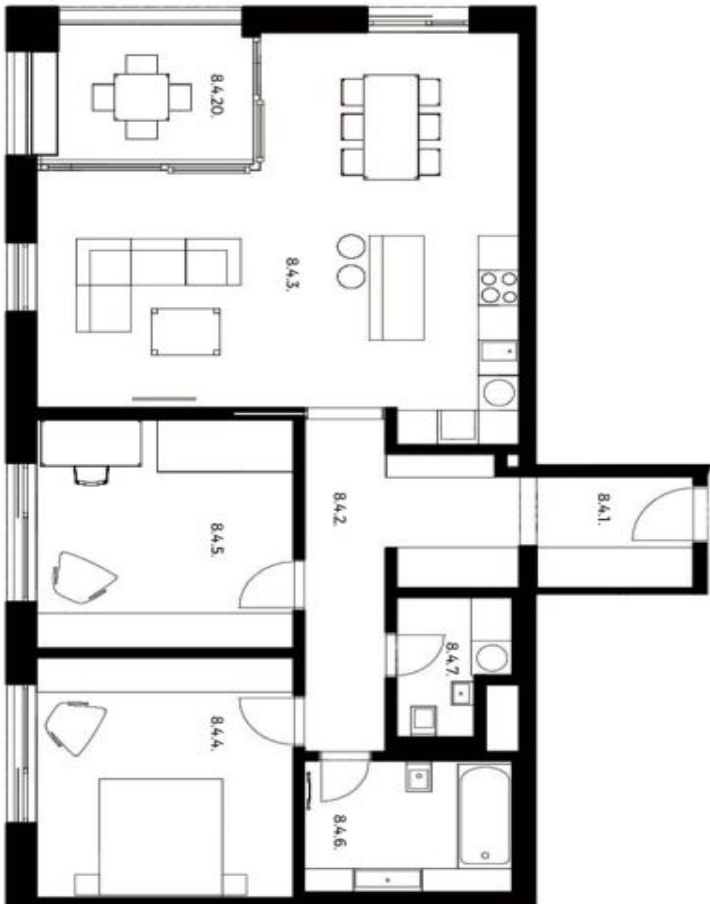
Prodáno

# PRAGA

Residence

## BYT 8.4. 3+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
8.4.1	PŘEDSÍN	4.67
8.4.2	HALA	11.36
8.4.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38.97
8.4.4	LOŽNICE	15.57
8.4.5	LOŽNICE	14.82
8.4.6	KOUPELNA+WC	6.76
8.4.7	WC-KOMORA	3.53
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.42
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>101.1</b>
8.4.20.	LODŽIE	7.67
8.4.	SKLEP	4.26



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate