



## Byt 3+kk

101.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 3+kk

101.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28652

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

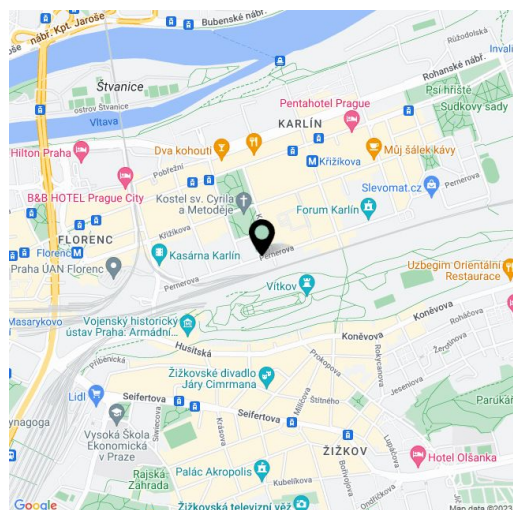
Byt ve 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 101,1 m<sup>2</sup>, lodžie 7,67 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

101.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA  
Rezidence

## BYT 8.4. 3+KK | 8 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
8.4.1.	PŘEDSÍŇ	4,67
8.4.2.	HALA	11,36
8.4.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38,97
8.4.4.	LOŽNICE	15,57
8.4.5.	LOŽNICE	14,82
8.4.6.	KOUPELNA+WC	6,76
8.4.7.	WC+KOMORA	3,53
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,42
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	101,1
8.4.20.	LODŽIE	7,67
8.4.	SKLEP	4,26

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate