



## Byt 2+kk

65.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**65.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28651

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

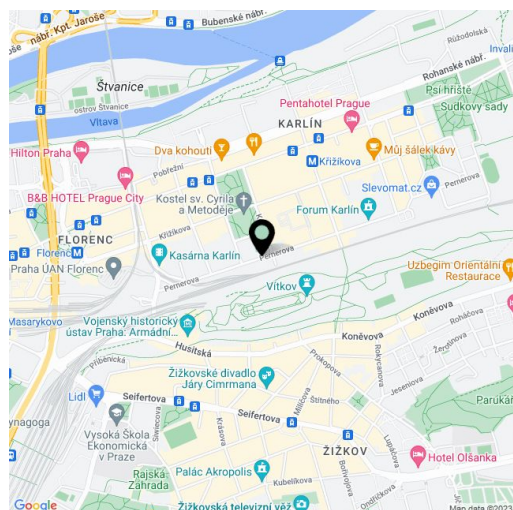
Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na sever orientovanou **lodžii**, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 65,5 m<sup>2</sup>, lodžie 5,71 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

65.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAGA

Residence

## BYT 8.2. 2+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
8.2.1.	PŘEDSÍN	4.01
8.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27.77
8.2.3.	LOŽNICE	14.67
8.2.4.	ŠATNA	5.98
8.2.5.	KOUPELNA+W.C	6.34
8.2.6.	WC	1.68
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.04
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>65.5</b>
8.2.20.	LODŽIE	5.71
58.2	SKLEP	4.26



1:100

\* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojář a projektant. Plocha celkové jednotky (včetně balkonů) je 80,02 (0,0331) m<sup>2</sup>. Ostatní plochy a příčky jsou uvedeny v příloze pro právní vztahy a v seznamu částí dispozice jednotky. Měřítko bytu: 1:100. Všechny údaje a informace jsou poskytnuty pouze pro informaci. Měřítko bytu: 1:100. Všechny údaje a informace jsou poskytnuty pouze pro informaci. Měřítko bytu: 1:100. Všechny údaje a informace jsou poskytnuty pouze pro informaci.