



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28651

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

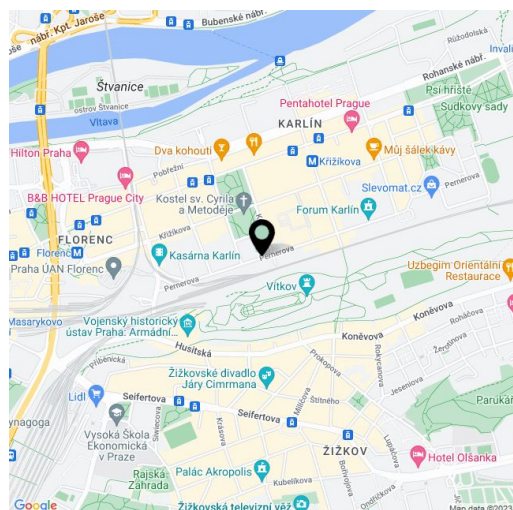
Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na sever orientovanou **lodžii**, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 65,5 m², lodžie 5,71 m², sklep 4,26 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA
Residence

BYT 8.2. 2+KK | 8 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
8.2.1.	PŘEDSÍŇ	4,01
8.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27,77
8.2.3.	LOŽNICE	14,67
8.2.4.	ŠATNA	5,98
8.2.5.	KOUPELNA+WC	6,34
8.2.6.	WC	1,68
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,04
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	65,5
8.2.20.	LODŽIE	5,71
8.2.2.	SKLEP	4,26



PERNEROVA UL.



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate