



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 71 m ² |
| Podlahová plocha* | 66 m ² |
| Lodžie | 6 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28651 |

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

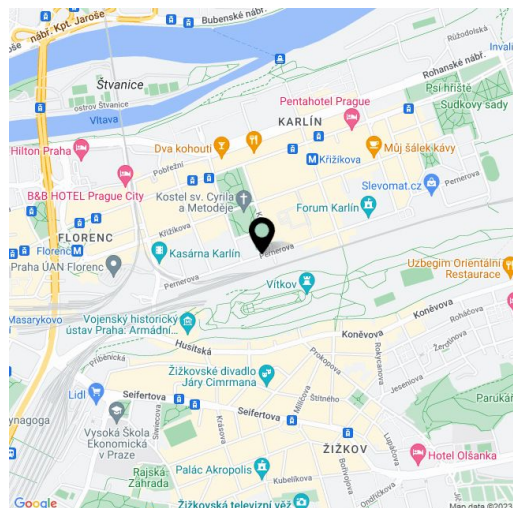
Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na sever orientovanou **lodžii**, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 65,5 m², lodžie 5,71 m², sklep 4,26 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA
Residence

BYT 8.2. 2+KK | 8 NP

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| 8.2.1. | PŘEDSÍN | 4,01 |
| 8.2.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 27,77 |
| 8.2.3. | LOŽNICE | 14,67 |
| 8.2.4. | ŠATNA | 5,98 |
| 8.2.5. | KOUPELNA+WC | 6,34 |
| 8.2.6. | WC | 1,68 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 5,04 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 65,5 |
| 8.2.20. | LODŽIE | 5,71 |
| 8.2.2. | SKLEP | 4,26 |



PERNEROVA UL.



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate