



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

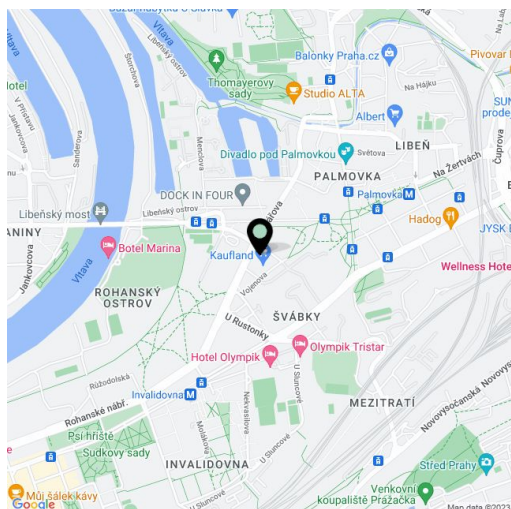
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	28649
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt s balkonem s výhledem na slepé rameno Vltavy, situovaný ve 2. patře bytového domu s recepcí a parkováním. Budova je součástí nedávno vybudovaného obytného komplexu DOCK v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwitoh mlynem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, koupelna s vanou a toaletou, šatna / technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, klimatizační jednotka, videotelefon, TV, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, druhé stání možno pronajmout za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.