



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

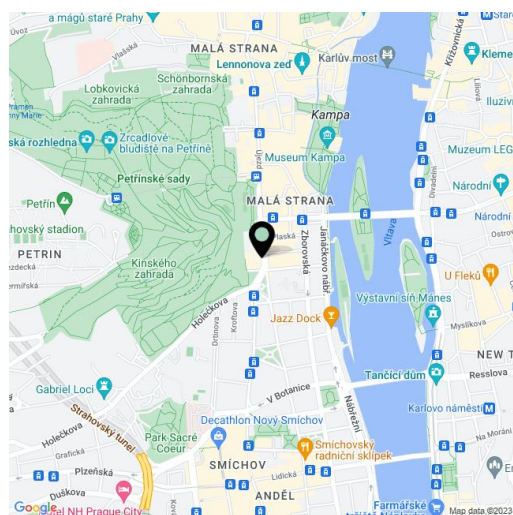
## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zajistit parkování v okolí.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28647
K dispozici od	Ihned

Zařízený, kompletně zrekonstruovaný tichý byt se zachovanými původními prvky ve 3. patře vkusně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidném místě na Malé Straně. Výhodná lokalita pod Petřínským parkem, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, ostrova Kampa a Starého Města, jednu zastávku tramvají od Národního divadla, pár zastávek od komerčního centra Nový Smíchov. Zastávka tramvají 2 min. od domu, 5 min. tramvají k metru na trasách A a B. Ve vnitrobloku domu se nachází Ateliér Josefa Sudka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vybavenou šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, podlahové topení v koupelně, nová špaletová okna, rozkládací pohovky, pračka, myčka, plynové vytápění. Byt může být pronajat i bez nábytku. Možnost zajistit **parkování** v okolí. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně. Volné od 1. dubna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

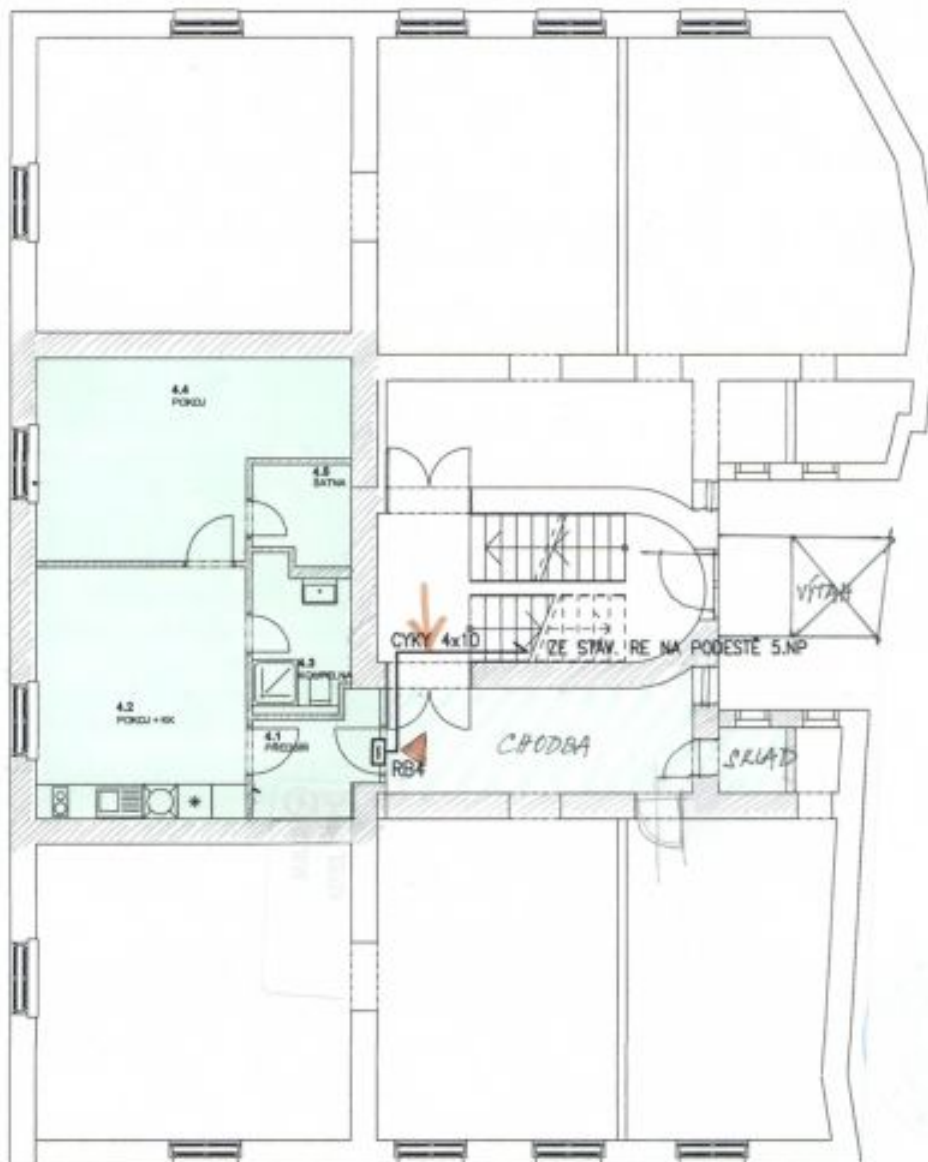
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato



PROJEKT/PROJEKT  
**REKONSTRUKCE BYTU V DOMĚ Č.P. 434, UL. ÚJEZD**  
č. poz. 331 / 1, k.ú. Malá Strana (727091)  
Újezd 434 / 32 Praha 1 - Malá Strana, 118 00

GENERAL PRICONSULTANT/LEAD DESIGNER  
**NIMBUS Architects s.r.o.**  
Společnost 198/01 Praha 1 118 00  
Tel./Fax.: +420 771 290 384, E-mail: atelier@nimbus.cz