



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

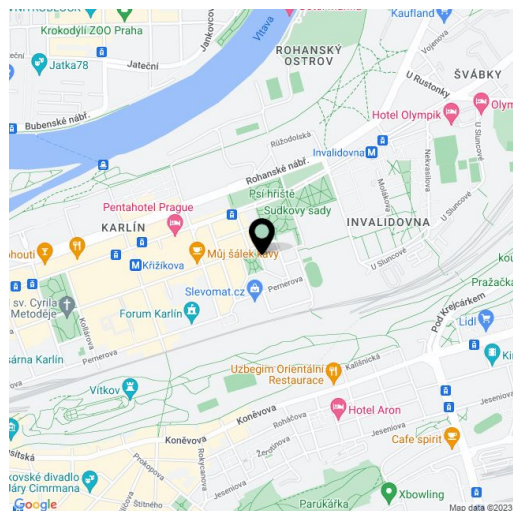
## Pronajato

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28646
K dispozici od	lhned

**Nově zrekonstruovaný byt s výhledem do malebného náměstí, situovaný v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v sousedství historické školní budovy a parku Vítkov. Dům leží na klidném náměstí se spoustou zeleně v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Stanice metra Křížkova je vzdálena 8 minut, tramvajová zastávka 3 minuty chůze od domu.**

Elegantní interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice se stěnou vestavěných skříní (dámská a pánská část), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Nové dubové parkety, dlažba, podlahové vytápění, vysoké stropy (3,5 m), velká okna, italská svítidla, koupelnové doplňky Villeroy & Boch, kvalitní kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, centrální ovladač. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina a topení se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.