



## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

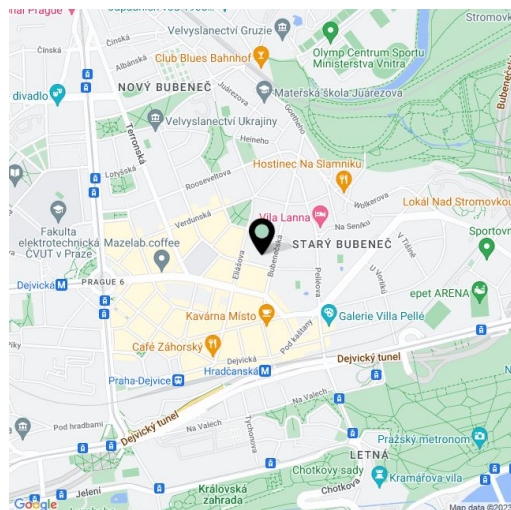
## Pronajato

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu: 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28645
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt v 1. nadzemním podlaží renovovaného činžovního domu z 20. let min. století s rondokubistickými prvky, situovaného v klidné ulici lemované stromy v prestižní čtvrti v Praze 6, Bubeneči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností, rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálená pár minut od domu), na letiště a do mezinárodních škol ISP, Park Lane a Riverside School, v pěším dosahu velkých pražských parků Stromovka a Letná.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a 1 ložnice s orientací do ulice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Byt je orientován na jihozápad.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, špaletová okna, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, nádobí, vysavač, TV. Sklepní kóje. K dispozici od dubna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.