



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28641

**Tichý byt, připravený k okamžitému nastěhování, situovaný ve 2. patře domu po rekonstrukci. Dům s novým výtahem stojí v oblíbené lokalitě Karlín, přímo u parku Vítkov a kousek od metra a tramvaje.**

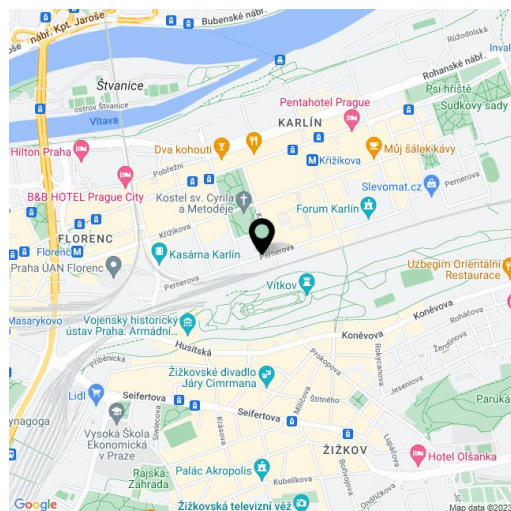
Okna obývacího pokoje s kuchyňským koutem a 1 ložnice se šatnou směřují na **západ do klidné slepé ulice**, 2. ložnice s komorou má východní orientaci do vnitrobloku. Dále je součástí bytu nevelká koupelna, samostatná toaleta, předsíň a technická místnost.

Interiér s původními vysokými stropy (3,3 m) je po rekonstrukci. Při ní byla položena masivní **dubová podlaha**, vyměněna okna za nová **špaletová s trojskly**, byl instalován videotelefon a velká kuchyňská linka IKEA se spotřebiči nejvyšší řady a spížová skříň. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. K bytu patří **sklep**.

Byt se nachází pár kroků od stanice metra linky B a tramvajové zastávky **Křížkova**, ještě blíže je do multifunkčního prostoru Forum Karlín. Dynamicky se rozvíjející čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí: najdeme zde upravená náměstí a ulice plné zeleně, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace a bistra s nabídkou kulinářských skvostů.

Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou, která je již zahrnuta v ceně. Po doplacení je možné byt převést do OV v horizontu tří měsíců.

Interiér 94,4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

