



## Rodinný dům 6+kk

320 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

**Pronajato**





## Rodinný dům 6+kk

320 m², Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato

Pozemek	650 m²
Parkování	Dvougaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	28639
K dispozici od	lhned

**Rodinný dům s venkovním bazénem, Jacuzzi, saunou a vzrostlou zahradou v klidném prostředí v prestižní lokalitě v centrální části Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního využití vč. nedalekého Aquaparku.**

Přízemí: obývací pokoj s krbem, jídelnou, balkonem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, hala, toaleta, vstupní chodba s úložnými prostory. 1. patro: hlavní ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, další dvě ložnice, plně vybavená koupelna s vířivou vanou, šatna, vstupy na balkon z většiny místností. 2. patro: jedna ložnice, velká herna, koupelna se sprchovým koutem. Suterén: relaxační místnost s vířivkou, saunou, sprchou, barem a TV, prádelna / kotelna, toaleta, šatna, technická komora, vstup na zahradu a do garáže. Krytý venkovní vyhřívaný bazén.

Laminátové podlahy, dlažba, podlahové topení v ob. pokoji, plynový kotel, centrální vysavač, myčka, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem, venkovní gril, automatická vrata. Dvougaráž a stání na pozemku. Poplatky za spotřebu energií a odvoz odpadu 8500 Kč měsíčně.

