



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Zakšinská

Pronajato



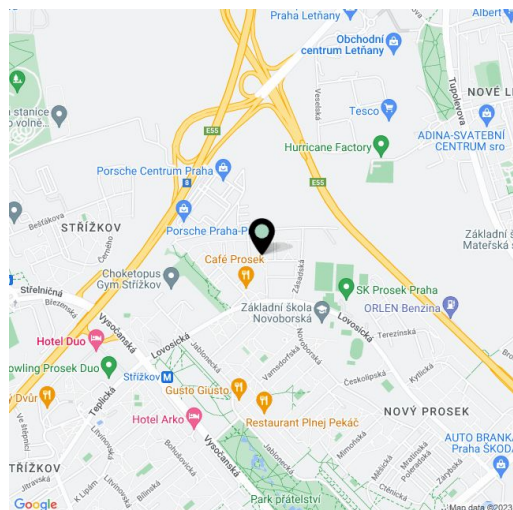
**Byt 3+kk**98 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Zakšinská**Pronajato**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28610
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený nadstandardní mezonetový byt s 28 m<sup>2</sup> střešní terasou, 7 m<sup>2</sup> balkonem a výhledy do širokého okolí a na horu Říp, situovaný v 6., nejvyšším patře bytového projektu Prosek Park s podzemním parkováním. Klidná lokalita pár minut chůze od stanice metra Střížkov s výbornou občanskou vybaveností v okolí. V sousedství projektu se nachází místní lesopark a četná sportoviště vč. tenisových kurtů.**

Přízemí bytu nabízí 40 m<sup>2</sup> obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, prostorná šatna, komora, toaleta a vstupní hala. V horním patře se nachází hlavní ložnice, pracovna (příp. druhá ložnice), koupelna s vanou a toaletou a odpočinková místnost s přístupem na privátní střešní terasu s krásným výhledem.

Kvalitní materiály a vybavení, nábytek na zakázku, klimatizace v horním patře, exkluzivní laminátové podlahy Rooms, dubové schodiště, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, zabezpečená okna na střešní terasu, rozkládací pohovka, pračka, mikrovlnná trouba, TV, kabelové připojení UPC (není v ceně), výtah. K dispozici je samostatná uzamykatelná úložná komora v domě o 6 m. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4055 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1.4.2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.