



## Rodinný dům 6+1

230 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

230 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

## Pronajato

Užitná plocha	230 m <sup>2</sup>
Pozemek	639 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	318 m <sup>2</sup>
Zahrada	321 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	200 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28605
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný, částečně zařízený rodinný dům se vzrostlou zahradou, která je součástí soukromého areálu se společným venkovním bazénem. Dům se nachází v klidném prostředí v prestižní lokalitě v centrální části Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního využití vč. Aquaparku.

Dům nabízí 5 ložnic a 2 koupelny. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem - obojí s přístupem na terasu a zahradu, dále pracovna / ložnice pro hosty, koupelna (vana, toaleta), spíž a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou 4 ložnice a druhá koupelna (vana, sprchový kout, toaleta).

Vinylové a laminátové podlahy, dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem. **Dvě krytá parkovací stání** na pozemku (v ceně), automatická vrata. Dům je součástí soukromého areálu s 2000 m<sup>2</sup> parkem s relaxační zónou s **vyhříváním bazénem**. Záloha na poplatky 6000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2020.

